AUSSERGEWÖHNLICHES LANDGUT: ZWEI VILLEN UND VIER WOHNGEBÄUDE – ETV – LLUBI

12	9	3.416 m²	185.000 m²	8.500.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Außergewöhnliches Landgut mit einer Fläche von 185.000 m² in Llubí mit zwei Villen, vier Wohnhäusern, zwei Hallen, einer Tourismusgenehmigung und großem Entwicklungspotenzial:~~In einer privilegierten Lage in Llubí, im Herzen Mallorcas, bietet dieses außergewöhnliche Landgut absolute Privatsphäre, einen atemberaubenden Blick auf die Serra de Tramuntana und ein enormes Potenzial für Wohn-, Tourismus-, Reit- oder Wellnesszwecke.~~Das Anwesen umfasst ca. 185.000 m² Grundstücksfläche, 2.072 m² bebaute Fläche und zwei separate Zufahrten, verteilt auf zwei Villen und vier Wohnhäuser, großzügige landwirtschaftliche Einrichtungen sowie weitläufige Anbauflächen mit Mandel- und Feigenbäumen, traditionellen mallorquinischen Baumarten.~~Es besticht durch seine authentische, traditionelle mallorquinische Architektur mit Natursteinfassaden, Steinbögen, freiliegenden Holzbalken, großen Fenstern, einem Kamin und Massivholz-Innenausbau, der rustikalen Charme mit modernem Komfort verbindet, einschließlich einer Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Videoüberwachung auf dem gesamten Anwesen und zwei unabhängigen Solarstromanlagen mit hoher Kapazität, 64 Solarmodule sowie neue Batterien, die eine hohe Energieautarkie gewährleisten und den nachhaltigen Charakter des Anwesens unterstreichen.~~Eines der Hauptwohnhäuser mit einer Fläche von ca. 300 m² erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine ausgestattete Küche mit Kochinsel, eine Waschküche, einen Technikraum, eine Veranda und einen privaten Pool.~~Das zweite Haus besticht durch seinen traditionellen Charme und seine harmonische Einbettung in die Umgebung. Es verfügt über eine offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und schöne Gartenbereiche, die eine einzigartige und gemütliche Atmosphäre schaffen.~Das dritte Haus, das im Jahr 2024 renoviert wurde, verfügt über einen Wohn-Essbereich mit einer komplett neuen, voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine herrliche private Terrasse. Es ist mit einer Klimaanlage und Parkettböden ausgestattet. Das vierte Haus verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohn-Esszimmer und ein Badezimmer und bietet vielfältige Unterbringungsmöglichkeiten für Familienangehörige, Gäste oder zur touristischen Nutzung.~Im höchsten Bereich des Anwesens befindet sich ein weiteres der Haupthäuser mit einer bebauten Fläche von 360 m2, es erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein wunderschöner Eingangsbereich, ein helles Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche aus Holz, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Über die Treppe gelangt man zum Hauptschlafzimmer mit komplettem Bad en suite und Ankleidezimmer, das Zugang zu einer beeindruckenden Balkonterrasse bietet, von der aus man einen privilegierten Blick auf die mallorquinische Landschaft und die Serra de Tramuntana genießt.~Abgerundet wird diese Immobilie durch einen großen Keller, einen zusätzlichen Raum, für den ein genehmigtes Bauprojekt zur Wohnnutzung vorliegt.~~Als Mehrwert umfasst die Immobilie ein genehmigtes Bauprojekt für ein 166 m² großes Einfamilienhaus mit Swimmingpool; derzeit steht dort ein zweistöckiges Gebäude, das gemäß dem Projekt neu errichtet werden soll. Dies bietet vielfältige Möglichkeiten: Gästehaus, Unterkunft für Familienangehörige, eigenständiges Atelier oder Erweiterung des Wohnprojekts.~~Das Anwesen verfügt außerdem über zwei geräumige landwirtschaftliche Hallen, eine mit 292 m² plus Terrassen und eine weitere mit 198 m² plus Terrassen, zwei eigene Brunnen sowie ein abgedichtetes Bewässerungsbecken, das das ganze Jahr über die Wasserversorgung sicherstellt. Dazu kommen Außenställe, eine ~

Details

- Ref: 00068
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Garten
- Heizung
- Energiezertifikat:
- Einbauschränke
- Garten
- Heizung
- Stromanschluss