Traditionelles Haus mit großer Terrasse, Parkplatz und offenem Dach in Manacor 101CP1273

3	1	195 m²	288 m²	450.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Einmalige Gelegenheit in Manacor: Haus mit großem Potenzial, traumhafter Terrasse und Garage.~~Dieses typische Dorfhaus ist ideal für alle, die sich ein charmantes Zuhause schaffen oder ein umfangreiches Projekt in ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Manacor realisieren möchten.~~Das Haus bietet 195 m² Wohnfläche, verteilt auf 110 m² Erdgeschoss und 85 m² Obergeschoss. Hinzu kommt eine geräumige und helle 90 m² große Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen im Freien, Anlegen eines Gartens, Bauen eines Pools oder Gestalten eines Wellnessbereichs eignet.~~Die 40 m² große Garage ist bequem von der Straße aus zu erreichen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.~~? Zwei Zufahrten: Dank der Zufahrten von zwei verschiedenen Straßen eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines großen Einfamilienhauses oder die Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten. Eine perfekte Gelegenheit zum Wohnen und Investieren.~~???? Renovieren Sie nach Ihren Wünschen~Der traditionelle Charme des Hauses bleibt erhalten, bietet aber gleichzeitig die perfekte Grundlage für eine umfassende Renovierung. So entsteht ein geräumiges, helles und ganz individuell gestaltetes Zuhause.~~???? Zentral und ruhig wohnen~Hier können Sie sich in Manacor Ihr Traumhaus schaffen: großzügig, komfortabel und in bester Lage.~~Kontaktieren Sie uns, wir zeigen es Ihnen gerne.~Das Objekt verfügt über alle notwendigen, aktuellen und vollständigen Unterlagen und ist sofort verkaufsbereit.~~Der Kaufpreis beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig übernommen werden. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 9 % sowie die Notar- und Eintragungsgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden.~~Der Steuersatz wird auf Grundlage des im Grundbuch eingetragenen Endpreises berechnet und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter des Steuerpflichtigen und anderen Umständen variieren.~~ROAIIB-Registrierung – GOIBE739576/2024~

Details

- ✔ Ref: 101CP1273
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔