



Gewerbeimmobilie zur Übertragung im Gewerbegebiet von Marratxí



3

Schlafzimmer



0

Bäder



96 m²
Gebaut



0 m²
Total



0€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Vielseitige und komplett ausgestattete Gewerbefläche von ca. 60 m², derzeit in zwei voll funktionsfähige Geschäfte unterteilt, die jeweils über einen separaten Eingang verfügen, was Privatsphäre und den gleichzeitigen Betrieb gewährleistet.~~Die Fläche verteilt sich auf ein Erdgeschoss, das für Verwaltungsaufgaben vorgesehen ist, und ein Obergeschoss, das für Zumba-Kurse eingerichtet ist, und bietet somit ein dynamisches Umfeld, das sich an verschiedene Nutzungszwecke anpassen lässt. Da es sich um eine Ecklage handelt, profitiert die Immobilie den ganzen Tag über von reichlich Tageslicht, was ein Gefühl von Weite und Wohlbefinden vermittelt.~~Das Obergeschoss verfügt zudem über eine angenehme Terrasse, die sich ideal als Ruhezone oder zur Ergänzung der Hauptaktivität eignet. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt. Sie verfügt zudem über ein Hausautomationssystem für die Öffnung und Verwaltung des Geschäfts, was für zusätzliche Modernität und Effizienz sorgt.~~Sie verfügt über eine Toilette und befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet innerhalb des Industriegebiets von Marratxí, mit guter Sichtbarkeit und einfacher Erreichbarkeit, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für Unternehmer macht, die nach einem sofort bezugsfertigen Raum suchen.~

Details

- ✓ Ref: 00047
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✓ Außenbereich
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✓ Außenbereich
- ✓ Stromanschluss