



## CASA CON CARACTER EN CAMPANET



**4**

Dormitorios



**3**

Baños



**217 m<sup>2</sup>**

Construidos



**215 m<sup>2</sup>**

Total



**629.900€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Encantadora casa de pueblo con alma mallorquina y vistas a la Sierra de Tramuntana en el corazón de Campanet Hay casas que simplemente se visitan... y otras que se sienten desde el primer instante. Esta preciosa casa de pueblo en el centro de Campanet pertenece a estas últimas: un hogar lleno de carácter, luz y autenticidad, donde cada detalle respira tradición mallorquina y donde las vistas abiertas a la majestuosa Sierra de Tramuntana acompañan cada momento del día. Situada a pocos pasos de la encantadora Plaza Mayor, la vivienda combina a la perfección el encanto de la arquitectura tradicional con el confort de una casa lista para disfrutarse. Su maravilloso patio-jardín mediterráneo se convierte en uno de los espacios más especiales de la propiedad: un rincón íntimo y tranquilo donde desayunar al sol, compartir largas veladas de verano o simplemente contemplar las montañas que se alzan en el horizonte. Al entrar en la casa, un acogedor salón con techos altos y vigas de madera vistas da la bienvenida, transmitiendo inmediatamente una sensación de calidez y hogar. Un elegante arco de marés conecta este espacio con la cocina-comedor, un detalle arquitectónico que realza el carácter mallorquín de la vivienda. La cocina se abre directamente al patio, creando una conexión natural entre interior y exterior que invita a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión. La escalera original, cuidadosamente conservada y acompañada de muros de piedra vista, añade aún más personalidad y autenticidad al conjunto. En la primera planta encontramos dos amplios dormitorios dobles: uno con baño en suite y otro con vestidor, además de un baño con ducha situado junto a la escalera. La planta superior alberga la habitación principal con baño integrado, un espacio amplio y luminoso que ofrece múltiples posibilidades, incluso la opción de dividirse para crear un dormitorio adicional si se desea. La casa se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir. Además, cuenta con una licencia ejecutiva aprobada que permite realizar interesantes mejoras, como la construcción de una piscina, una terraza en la primera planta, elevar la altura de la segunda planta o transformar la edificación del patio en una encantadora casa de invitados o estudio independiente. Proyectos que, aunque no imprescindibles, representan una excelente oportunidad para personalizar la propiedad y aumentar su valor. La vivienda dispone de calefacción mediante estufa de pellets, una práctica coladuría en el patio y un pozo de recogida de agua de lluvia ideal para el riego durante los meses de verano. Aunque no cuenta con garaje privado, se encuentra junto a un aparcamiento público que aporta gran comodidad en el día a día. Campanet es uno de los pueblos con más encanto del interior de Mallorca. Con aproximadamente 2.600 habitantes, conserva un ambiente auténtico, tranquilo y residencial, lejos del turismo masivo. Situado entre llanuras y montañas, se encuentra a tan solo 15 minutos de la playa y a unos 30 minutos de Palma y del aeropuerto, con excelentes conexiones por carretera y transporte público hacia Inca y el resto de la isla. Sus estrechas calles conducen a la hermosa Plaça Major, presidida por su iglesia barroca del siglo XVIII y rodeada de cafés y restaurantes llenos de vida. El pueblo ofrece todos los servicios básicos, un mercado semanal con productos frescos y locales cada martes, así como algunos de los parajes naturales más especiales de Mallorca, como las famosas Cuevas de Campanet, la histórica ermita de Sant Miquel del siglo XIII y las impresionantes fuentes naturales de Ses Ufanes, que brotan tras las fuertes lluvias. Una propiedad única que combina historia, carácter y vistas inolvidables, perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de la esencia más auténtica de la vida mediterránea.

## Detalles

- ✓ Ref: 00036
- ✓ Exterior

- ✓ Certificado energético: G
- ✓