



AUSSERGEWÖHNLICHES DORFHAUS IN BINISSALEM – 4 SCHLAFZIMMER, GARAGE UND GARTEN



4

Schlafzimmer



1

Bäder



220 m²
Gebaut



446 m²
Total



425.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Dorfhaus in Binissalem, eine Immobilie mit großem Potenzial für eine umfassende Renovierung – ideal für alle, die ein einzigartiges, maßgeschneidertes Zuhause in einer authentischen Umgebung mit viel Charakter schaffen möchten.~~Es handelt sich um ein vollständig außenliegendes Haus, sehr hell und großzügig, gelegen auf einem Grundstück von 226 m² mit 220 m² bebauter Fläche. Die Immobilie bewahrt wertvolle traditionelle Elemente wie die Steinfassade, sichtbare Holzbalken und hydraulische Fliesen, die ihr den begehrten mallorquinischen Charme verleihen.~~Das Haus bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten mit der Option von bis zu 4 Doppelzimmern und 2 Bädern.~Im Erdgeschoss befinden sich eine separate Küche mit Kamin, ein Wohnzimmer ebenfalls mit Kamin, ein separates Esszimmer, ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie eine große Terrasse mit Garten – ideal, um das Leben im Freien zu genießen. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage mit Platz für zwei Autos, ein seltener Mehrwert bei Dorfhäusern.~~Das Obergeschoss kann komfortabel mit drei weiteren Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer gestaltet werden und passt sich sowohl den Bedürfnissen einer Familie als auch einer Ferienresidenz perfekt an.~~In einer privilegierten Lage von Binissalem gelegen, befindet sich die Immobilie in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen: Schulen, Bäckereien, Geschäfte, Supermärkte und ein medizinisches Zentrum. Hervorragende Anbindung über Straße, Bahn und Bus sowie nur 23 km von Palma entfernt, was sie zu einer idealen Option sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition macht.~~Ein Haus mit Seele, viel Platz und unendlichen Möglichkeiten, um es in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln.~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.~

Details

- ✓ Ref: 00028
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen