



PLANTA BAJA ,CON SEMISOTANO EN CAN PICAFORT

				
3 Dormitorios	1 Baños	223 m ² Construidos	469 m ² Total	390.000€ Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Esta maravillosa planta baja en Can Picafort, situada a tan solo 400 metros del mar, se encuentra en una de las zonas más agradables y tranquilas del núcleo, muy próxima a una playa preciosa de arena fina y aguas claras, dentro de un entorno turístico consolidado pero perfectamente separado del bullicio. La vivienda dispone de 90 m² construidos + 135m² de semisótano, distribuidos actualmente en tres habitaciones dobles y amplias, un baño completo y una cocina independiente con un enorme potencial de reforma. Existe la posibilidad de abrir la cocina al comedor, creando un espacio moderno y funcional donde salón, comedor y cocina queden totalmente integrados con salida directa a su perfecta terraza, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Uno de sus grandes atractivos es que la casa está rodeada por una terraza perimetral, lo que permite que todas las estancias reciban abundante luz natural durante todo el día, aportando una sensación de amplitud, bienestar y conexión con el exterior difícil de encontrar. Además, la propiedad cuenta con el semisótano de aproximadamente 130 m², un espacio excepcional por tamaño y versatilidad. Este nivel puede destinarse a sala polivalente para reuniones familiares, zona de aparcamiento, cine en casa, gimnasio, trasteros o, incluso, previa solicitud de licencia, convertirse en un apartamento independiente para alquiler, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores. La vivienda conserva una estructura original en perfectísimas condiciones, lo que permite reformar y personalizar sin preocupaciones estructurales. Se ubica en una zona tranquila, pensada para el descanso, lejos del ruido turístico pero con todos los servicios a poca distancia. Un detalle extra que marca la diferencia: la orientación y el entorno hacen que desde la terraza se pueda disfrutar de brisas marinas constantes, creando un microclima fresco y agradable incluso en los meses de verano, algo muy valorado en esta zona de Mallorca. Una propiedad con muchísimas posibilidades, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial de rentabilidad.

Detalles

- ✓ Ref: 00017
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Exterior