



## FINCA RUSTICA 12.000m2 CON CONSTRUCCION LEGAL DE EDIFICACION AGRARIA



**2**  
Dormitorios



**1**  
Baños



**55 m<sup>2</sup>**  
Construidos



**67 m<sup>2</sup>**  
Total



**319.900€**  
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Ubicada en la encantadora localidad de Costitx, esta finca rústica de más de 12,000 m<sup>2</sup> es una oportunidad única para quienes buscan un refugio tranquilo rodeado por la belleza natural y el aire puro del campo mallorquín destacando que la zona no es edificable es todo un manto verde increíble y es de interés paisajístico. La propiedad contara con una construcción agrícola totalmente legal con proyecto que incluye dos acogedores espacios dobles y una estancia polivalente donde podría ir salón cocina y baño completo una vez finalizada la construcción, ideal para disfrutar tanto a corto como a largo plazo, y una barbacoa exterior para esos fines de semana con familia y amigos . Este espacio está diseñado pensando en los amantes de la paz y el entorno rural; se tiene previsto las instalaciones adicionales como fosa séptica así como conexiones eléctricas mediante paneles solares que brindarán energía suficiente al sistema eléctrico básico e incluso moverán motor hídrico para riego desde los depósitos ,uno elevado tipo safareig (10,000L) recolectando agua pluvial tipo piscina elevada y otro adicional de fibra de (12,000L). Los frutales ya plantados -perales limoneros olivos naranjos- son solo algunos ejemplos del potencial agrario presente aquí. Además podrás personalizar ciertos acabados interiores según tus preferencias antes de finalizar su construcción conforme avanza el proyecto actual; incluyendo suelo o ventanas entre otros detalles importantes .También destaca sus maravillosas vistas panorámicas hacia el plano central Mallorca junto con Alcudia especialmente durante días soleados lo cual invitara a salir afuera donde habrá amplias terrazas diseñadas con pérgolas de madera específicamente pensadas también conectar mejor visualmente interior/exterior además si añades la idea del deposito safareig , como piscina disfrutarás refrescantes momentos familiares! Sin duda alguna este lugar no solo ofrece comodidad sino también conexión directa agradable natura – perfecto equilibrio vida diaria.

## Detalles

- ✓ Ref: 27447237
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Exterior
- ✓ Jardín
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Exterior
- ✓ Jardín
- ✓ Luz