



Renovierte 92 m² Apartment mit Terrasse in Arxiduc, Palma de Mallorca



2
Schlafzimmer



1
Bäder



98 m²
Gebaut



0 m²
Total



630.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Helles und zentrales Apartment mit 92 m² Wohnfläche und einer 24 m² Terrasse in Palma de Mallorca, Arxiduc. Komplett hochwertig renoviert im Jahr 2021, bietet es 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer, offen gestaltetes Wohnzimmer mit Büro, Essbereich und Zugang zur großzügigen Terrasse mit Außendusche, offene Küche und Hauswirtschaftsraum. Das nach Süden ausgerichtete Apartment befindet sich in der 8. Etage mit Aufzug und verfügt über eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Zentral-Gasheizung, Klimaanlage warm/kalt, Abstellraum auf der Terrasse, doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumfensterläden und Porzellan-Fliesenboden. Der Ausblick reicht bis zum Puig Major und der Serra de Tramuntana. Es wird unmöbliert verkauft. Das Viertel Arxiduc, direkt neben der Plaza España und der Ringstraße Palmas, Las Avenidas, bietet eine erstklassige zentrale Lage mit bequemem Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. In Arxiduc zu wohnen bedeutet, in der Nähe von Restaurants, Geschäften, Schulen und medizinischen Einrichtungen zu sein. Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindungen und der schnelle Zugang zur Autobahn erleichtern das Fortbewegen in der Stadt und auf der gesamten Insel. Außerdem ist man nur ca. 10 min von den nächsten Stränden – Ciudad Jardín, Can Pere Antoni und Cala Major – entfernt und erreicht die charmante Altstadt von Palma in nur wenigen Gehminuten. Suchst du ein hochwertiges Apartment, das von einem Architekten mit Liebe zum Detail renoviert wurde und bezugsfertig ist? Ein komfortables, einladendes und großzügiges Zuhause, in dem du dich von Anfang an wohlfühlen kannst? In diesem gemütlichen Apartment in Arxiduc, Palma de Mallorca, fühlst du dich wie der König oder die Königin der Stadt – über allem drüber, fernab vom Trubel, mit deiner eigenen privaten Terrasse, auf der du Mahlzeiten im Freien mit der Familie genießen kannst. Hier kommst du nach Hause und entspannst dich sofort. Wir sind sicher, dass du dich in dieses Apartment verlieben wirst, sobald du es betrittst – wann würde es dir passen, es zu besichtigen?

Details

- ✓ Ref: 3592-V
- ✓ Außenbereich
- ✓ Aufzüge
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Abstellraum
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Aufzüge
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Abstellraum
- ✓ Heizung