



## MAGNIFICO EDIFICIO EN VENTA A ESCASOS METROS DEL MAR EN CALA MORLANDA. 4 PLANTAS



**6**  
Dormitorios



**2**  
Baños



**490 m<sup>2</sup>**  
Construidos



**490 m<sup>2</sup>**  
Total



**949.000€**  
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Presentamos este impresionante edificio ubicado en la zona de Cala Morlanda, Manacor. Con una superficie total de construcción de 382 m<sup>2</sup> y situado a tan solo 200 metros del mar, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades para inversores o familias que buscan un espacio amplio y versátil. La planta baja cuenta con dos cocheras amplias con cabida para dos coches (52 m<sup>2</sup> cada una) con techos altos, perfectas para vehículos grandes o como almacén, con salida a una gran terraza trasera con cisterna, donde se podría una piscina. En el primer piso encontrarás un luminoso salón-comedor con acceso a una generosa terraza desde donde disfrutarás vistas al mar y las montañas; además dispone de cocina office, despensa, tres habitaciones dobles y baño completo junto a aseo adicional. El segundo piso es similar al primero pero más espacioso (170 m<sup>2</sup>), mientras que el ático presenta dos buhardillas encantadoras acompañadas por terrazas privadas que ofrecen impresionantes panorámicas al mar y las montañas. Esta propiedad no solamente promete ser tu hogar ideal sino también representa una excelente inversión dada su alta rentabilidad potencial convirtiendo las cocheras en bajos residenciales y el ático en un estudio u otras configuraciones creativas.

## Detalles

- ✓ Ref: 27414605
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Exterior
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Agua caliente
- ✓ Certificado energético: En trámite
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Exterior
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Agua caliente
- ✓ Luz