



PRÄCHTIGES ZWEIFGESCHOSSIGES GEBÄUDE MIT GROSSER GARAGE NUR 200 METER VOM MEER IN CALA MORLANDA ENTFE



6

Schlafzimmer



4

Bäder



490 m²
Gebaut



660 m²
Total



949.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

ACHTUNG INVESTOREN, FAMILIEN UND FREUNDENGRUPPEN!~~Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne Gebäude in der exklusiven Gegend von Cala Morlanda, Manacor, nur 200 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen und privilegierten Lage im Mittelmeerraum.~~Mit einer Gesamtbaufläche von 382 m² bietet diese Immobilie Großzügigkeit, Vielseitigkeit und enormes Potenzial. Sie eignet sich sowohl als renditestarke Investition als auch für Käufer, die ein großes Zuhause für die Familie oder mehrere Eigentümer suchen.~~Erdgeschoss~~Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Garagen mit jeweils 52 m², mit hohen Decken, ideal für große Fahrzeuge, Boote oder auch als Lager- oder Werkstattfläche.~~Beide Garagen haben Zugang zu einer großen hinteren Terrasse von 66 m², die über eine Zisterne verfügt und somit einen funktionalen Außenbereich mit vielen Nutzungsmöglichkeiten bietet.~~Erste Etage~~Hier befindet sich eine helle, komplett außenliegende Wohnung mit 108 m² bebauter Fläche (98 m² Wohnfläche). Die Aufteilung ist komfortabel und funktional:~~Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit schönem Blick auf das Meer und die Berge~~Offene Wohnküche zum Wohn- und Essbereich~~Speisekammer~~Drei Doppelschlafzimmer~~Komplettes Badezimmer und Gäste-WC~~Die Wohnung verfügt über hochwertige Ausstattungsmerkmale:~~Aluminium-Außenfenster mit hochwertigen mallorquinischen Fensterläden~~Innenholzschreinerei~~Klimaanlage~~Feinsteinzeugboden~~Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft.~~Zweite Etage~~Auf dieser Etage befindet sich eine weitere fantastische Wohnung mit ähnlichen Eigenschaften, ebenfalls 108 m² bebaute Fläche (98 m² Wohnfläche) und vollständig außenliegend.~~Die Aufteilung umfasst:~~Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Meer- und Bergblick~~Offene Küche zum Wohnbereich, derzeit unmöbliert, ideal um sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten~~Speisekammer~~Drei Doppelschlafzimmer~~Komplettes Badezimmer und Gäste-WC~~Dachgeschoss~~Die oberste Etage bietet einen einzigartigen Bereich zum Genießen der Umgebung:~~Zwei große Terrassen mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und die Berge, perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas~~Zwei Dachräume mit jeweils 28 m², vielseitige zusätzliche Räume, die als Freizeitbereich, Büro, Abstellraum oder zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden können~~Eine einzigartige Gelegenheit~~Dank seiner hervorragenden Lage in Meeresnähe, der großen Fläche und der Aufteilung in mehrere Wohneinheiten stellt diese Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, mit großem Potenzial für Ferienvermietung, Wohnnutzung oder ein Familienprojekt.~~Die ruhige Atmosphäre von Cala Morlanda sowie die Nähe zum Meer und zu allen Dienstleistungen machen diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Ort zum Leben oder Investieren.~

Details

- ✓ Ref: 00014
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Warmwasser
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Warmwasser
- ✓ Stromanschluss