



SPEKTAKULÄRE IMMOBILIE MIT ZWEI WOHNUNGEN À 108 m² SOWIE DACHGESCHOSS UND GARAGEN IN CALA MORLANDA



6

Schlafzimmer



2

Bäder



490 m²
Gebaut



170 m²
Total



949.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Nur 200 Meter vom Meer entfernt befindet sich diese exklusive Immobilie mit 490 m² bebauter Fläche in der begehrten Gegend von Cala Morlanda in Manacor – ein privilegierter Standort, der Ruhe, natürliche Schönheit und die Nähe zu allen Dienstleistungen vereint.~~Die Immobilie besticht durch ihren ausgezeichneten Erhaltungszustand, ihre praktische Ausrichtung zu zwei Straßen sowie eine funktionale Raumaufteilung, die natürliches Licht und Wohnkomfort optimal nutzt. Sie besteht aus zwei großzügigen, unabhängigen Wohneinheiten, jeweils mit drei Doppelschlafzimmern – ideal für Familien oder als Kapitalanlage.~~Jede Einheit verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche, das einen modernen und einladenden Raum schafft und direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Berge bietet. Darüber hinaus gibt es eine Speisekammer, ein vollständiges Badezimmer mit Badewanne sowie ein zusätzliches Gäste-WC mit Hauswirtschaftsbereich, was den Alltag besonders komfortabel macht.~~In Bezug auf die Ausstattung verfügen die Wohnungen über hochwertige Aluminiumfenster, Innenausbau in Holz sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, die ganzjährigen Komfort gewährleistet.~~Ergänzt wird die Immobilie durch zwei großzügige Garagen mit jeweils 52 m² und Platz für zwei Fahrzeuge, die Zugang zu einer beeindruckenden Terrasse von 66 m² mit Zisterne bieten. Dieser Bereich bietet großes Potenzial, einschließlich der Möglichkeit, einen Pool zu errichten – ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.~~Eine perfekte Gelegenheit sowohl für Familien, die eine gemeinsame Immobilie mit unabhängigen Einheiten suchen, als auch für Investoren, die eine rentable Anlage in einer der attraktivsten Küstenregionen erwerben möchten.~~Aufteilung / Preise:~~Stock: 449.000 € (inkl. Garage)~Stock: 499.000 € (inkl. Garage und Dachgeschoss mit zwei Dachzimmern à 28 m² sowie zwei Terrassen mit beeindruckender Aussicht)~~Die Lage ist hervorragend, mit einfachem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Supermärkten, Restaurants, Geschäften, Einkaufszentren, Schulen und medizinischen Einrichtungen, einschließlich eines Krankenhauses.~~Cala Morlanda ist bekannt für seine kristallklaren Buchten und seine ruhige Atmosphäre – ideal, um das Mittelmeer zu genießen – sowie für seine familienfreundlichen Bereiche.~

Details

- ✓ Ref: 00012
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Warmwasser
- ✓ Einbauküche
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Warmwasser
- ✓ Einbauküche
- ✓ Stromanschluss