



**RE/MAX**  
BETTER LIFE



## Bodega histórica en Binissalem: Tradición y Oportunidad de Inversión



0

Dormitorios



0

Baños



1.228 m<sup>2</sup>  
Construidos



2.750 m<sup>2</sup>  
Total



2.500.000€  
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

En el corazón de Binissalem, la región vinícola por excelencia de Mallorca con Denominación de Origen (DO Binissalem), se encuentra una bodega histórica familiar, con más de 80 años de tradición vitivinícola. La propiedad conserva su carácter original y arquitectónico típico de la isla, ofreciendo autenticidad y funcionalidad. El conjunto incluye: Parcela: 1.522 m<sup>2</sup> Superficie construida: 1.228 m<sup>2</sup> Distribución: vivienda de dos plantas con uso comercial, nave industrial, almacenes, porches de carga/descarga y aparcamiento Estado: bien mantenido, con instalaciones y acabados originales en buen estado Urbanismo: suelo urbano consolidado, protegido por antigüedad Ubicación estratégica: Binissalem combina paisaje vinícola, cultura y excelente conectividad con Palma y resto de la isla. La zona dispone de todos los servicios, transporte y equipamientos. Oportunidad de inversión: Esta bodega histórica es ideal para proyectos de vino, enoturismo o distribución. Su valor histórico, ubicación en una de las zonas más prestigiosas de Mallorca y la infraestructura existente hacen de esta propiedad una inversión única con grandes posibilidades.

## Detalles

- ✓ Ref: 27374015
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Exterior
- ✓ Certificado energético: Exento
- ✓ Exterior
- ✓ Agua