



Local de 97 m2 en Puerto Pollensa posible de convertir en vivienda



Dormitorios



1
Baños



120 m²
Construidos



0 m²
Total



195.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Este local de 97 m2 en planta baja con fachada acristalada en Puerto Pollensa es el lienzo blanco perfecto para un negocio, oficina, o para convertir en vivienda, ya que la normativa lo permite y la distribución con ventanas en ambos lados lo favorece. Actualmente se encuentra sin amueblar, con una gran sala diáfana con zona de entrada y fachada acristalada, una parte trasera parcialmente separada con instalación de un lavabo para una cocina, y un baño completo con plato de ducha. El local está equipado con un sistema de alarma, ventanas de aluminio, suelo embaldosado, conexión a luz y agua. Tiene acceso a una piscina comunitaria. Se puede aparcar directamente enfrente del local en la calle y en un parking público cercano. Puerto Pollensa es un complejo costero en el Norte de Mallorca que atrae a una mezcla diversa de turismo de los entusiastas del deporte, familias de todas las edades y clientela de lujo, mientras que también es habitado por residentes locales durante todo el año. La idílica ubicación de la localidad, enclavada entre la Serra de Tramuntana y el mar Mediterráneo, crea un paisaje muy pintoresco. El Puerto de Pollensa no sólo es conocido por sus excelentes restaurantes, sus eventos culturales y su puerto, sino también por sus numerosos eventos deportivos. Estás buscando el lugar adecuado para tu oficina o tienda, un lugar donde puedas realizar tu sueño y asegurar tu éxito. Este local está en una perfecta ubicación comercial, por lo que todo lo que tienes que hacer ajustarlo a tus necesidades y abrir inmediatamente. Ya sea una cafetería vegana, una agencia de viajes, un estudio fotográfico, una tienda de decoración o una oficina, aquí puedes dar forma a tu idea de negocio. O eres un inversor que busca reconvertir locales en vivienda, ya que hay una demanda alta por viviendas reformadas y listos para entrar a vivir. Sabemos que sentirás inmediatamente que con este local en Puerto Pollensa has encontrado el lugar adecuado, nada más entrar.

Detalles

- ✓ Ref: 3577-V
- ✓ Sistemas de alarma
- ✓ Agua
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Agua
- ✓ Luz