



## 97 m<sup>2</sup> Geschäftslokal in Puerto Pollensa, in Wohnung konvertierbar



Schlafzimmer



1  
Bäder



120 m<sup>2</sup>  
Gebaut



0 m<sup>2</sup>  
Total



195.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada  
independientemente.

## Beschreibung

Dieses 97 m<sup>2</sup> Erdgeschoss-Lokal mit einer Glasfassade in Puerto Pollensa ist ideal für ein Geschäft, Büro oder um es in eine Wohnung umzuwandeln, da die Vorschriften dies erlauben und der Grundriss mit Fenstern auf beiden Seiten ideal für diese Art von Umbau ist. Es ist derzeit unmöbliert und verfügt über einen großen, offenen Raum mit Eingangsbereich und Glasfront, einen hinteren, teilweise abgetrennten Bereich mit vorbereiteter Installation für eine Küchenzeile sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Das Lokal ist mit einer Alarmanlage, Aluminiumfenstern, Fliesenboden sowie Strom- und Wasseranschluss ausgestattet. Außerdem gibt es Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Parken ist direkt vor dem Lokal auf der Straße und auf einem nahegelegenen öffentlichen Parkplatz möglich. Puerto Pollensa ist ein Küstenort im Norden Mallorcas, der eine vielfältige Mischung von Reisenden anzieht – von Sportbegeisterten und Familien jeden Alters bis hin zu anspruchsvoller Luxus-Kundschaft – und gleichzeitig ganzjährig von lokalen Residenten bewohnt wird. Die idyllische Lage des Ortes, eingebettet zwischen der Serra de Tramuntana und dem Mittelmeer, fasziniert mit seiner sehr malerischen Landschaft. Puerto Pollensa ist nicht nur für seine ausgezeichneten Restaurants, kulturellen Veranstaltungen und den Hafen bekannt, sondern auch für seine zahlreichen Sportveranstaltungen. Du suchst den richtigen Ort für dein Büro oder dein Geschäft, einen Ort, an dem du deinen Traum verwirklichen und deinen Erfolg sichern kannst. Dieses Lokal befindet sich in einer perfekten Geschäftslage, sodass du es nur an deine Bedürfnisse anpassen und sofort eröffnen musst. Ob veganes Café, Reisebüro, Fotostudio, Einrichtungsgeschäft oder Büro – hier kannst du deine Geschäftsidee formen. Oder du bist ein Investor, der Gewerbeeinheiten in Wohnraum umwandeln möchte, da eine hohe Nachfrage nach renovierten, bezugsfertigen Apartments besteht. Wir wissen, dass du bei diesem Lokal in Puerto Pollensa sofort spüren wirst, dass du den richtigen Ort gefunden hast, sobald du eintrittst.

## Details

- ✓ Ref: 3577-V
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Stromanschluss