



RE/MAX
BETTER LIFE



CASA INDEPENDIENTE EN LA VILETA



3

Dormitorios



1

Baños



141 m²

Construidos



141 m²

Total



380.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

En una zona residencial muy tranquila del sector de Colegios en La Vileta, junto a Son Puig, se ubica esta vivienda unifamiliar de techo libre con un enorme potencial, manteniendo el encanto del estilo mallorquín tradicional. Se trata de una casa con múltiples posibilidades de reforma para diseñarla a medida, contando con una amplia terraza acristalada que conecta directamente con un patio-jardín privado. Además, dispone de una zona destinada actualmente a almacén, ideal para transformarla en garaje, ampliar la vivienda o crear nuevas estancias como gimnasio, despacho, sala de juegos o lo que uno necesite. Clasificación urbanística: B2A – Ajuntament de Palma Hoy en día la vivienda cuenta con dos habitaciones, aunque originalmente eran tres. Una de ellas, antiguamente con acceso independiente desde la calle, se ha integrado como un espacioso almacén junto con otras dependencias, lo que ofrece la posibilidad de reconvertirla en un apartamento privado o incorporarla a la vivienda principal. También existe una estancia acristalada con salida directa a la terraza que podría funcionar perfectamente como un dormitorio adicional. Actualmente la casa se distribuye en dos áreas diferenciadas. La parte destinada a vivienda está completamente equipada y ofrece un luminoso espacio diáfano. La cocina, totalmente amueblada y equipada, cuenta además con una práctica despensa. Se completan esta zona con dos dormitorios dobles, una estancia acristalada y un baño completo. En el fondo de la terraza se encuentra un cuarto destinado a lavandería-trastero. Junto a la vivienda se encuentra la zona de almacén, sin divisiones, con acceso directo desde la calle y con una superficie que ocupa toda la longitud del solar. El techo de esta parte de la vivienda es de material prefabricado y deberá reformarse completamente, siendo necesario construir una nueva cubierta. La propiedad conserva cerramientos de madera de norte con cristal soplado y pórticos del mismo material, que aportan un carácter especial. También cuenta con persianas mallorquinas de madera. La climatización principal se realiza mediante chimenea. El patio exterior es uno de los grandes atractivos del inmueble, con un encantador porche cerrado por grandes ventanales, perfecto para disfrutar momentos de lectura, descanso y tranquilidad. En una futura reforma se podría estudiar la construcción de una planta superior, garaje, apartamento independiente o cualquier otra ampliación según necesidades. La ubicación es inmejorable: rodeada de los mejores colegios, campos de golf, instalaciones deportivas, parques infantiles y con excelentes conexiones de transporte público al centro de Palma, situado a solo 10 minutos.

Detalles

- ✓ Ref: 00006
- ✓ Exterior
- ✓ Jardín
- ✓ Certificado energético: E
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza