



## Einzigartige Gelegenheit in Santa Maria, Mallorca!



**7**  
Schlafzimmer



**3**  
Bäder



**455 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**2.554 m<sup>2</sup>**  
Total



**1.175.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada  
independientemente.

## Beschreibung

Rustikale Finca mit zwei unabhängigen Wohneinheiten und Pool~Vielseitigkeit im Herzen der Insel: Zwei Wohneinheiten von je 120 m<sup>2</sup> auf einem 2.099 m<sup>2</sup> Grundstück~~Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Finca in der begehrten Gegend von Santa María del Camí, bekannt für ihre Ruhe und die hervorragende Anbindung an Palma. Auf einem 2.099 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich dieses freistehende Anwesen mit einer bebauten Gesamtfläche von 455 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in zwei Wohneinheiten mit völlig unabhängigen Eingängen und Grundrissen.~~Diese Immobilie ist die perfekte Lösung für Familien, die in einer idyllischen Umgebung nah beieinander wohnen möchten, oder für Investoren, die ein Objekt mit doppeltem Vermietungspotenzial suchen.~~Grundbuchtechnisch als eine Einheit geführt (ohne horizontale Teilung), bietet diese Dualität maximale Flexibilität: Genießen Sie die Nähe zur Familie bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre oder generieren Sie attraktive Mieteinnahmen.~~???? Der Außenbereich: 2.099 m<sup>2</sup> für Freizeit und Komfort~Der Wert dieser Immobilie wird durch den perfekt ausgestatteten Außenbereich unterstrichen, der für das Vergnügen der ganzen Familie konzipiert wurde:~~Badespaß: Ein fantastischer Pool sorgt für Erfrischung während der warmen Sommermonate.~~Kinderbereich: Ein spezieller Bereich für die Kleinen mit einem bezaubernden Garten, Schattenplätzen und Schaukeln in einer sicheren Umgebung.~~Funktionalität: Ein Maschinenraum für die Pooltechnik sowie ein großzügiger Außenabstellraum sorgen für Ordnung und Komfort.~~Grundstück: Das restliche rustikale Land von 2.099 m<sup>2</sup> bietet absolute Privatsphäre und Potenzial für einen Gemüsegarten oder eine individuelle Landschaftsgestaltung.~~???? Haus 1: Modernes Wohnen mit Panoramaterrasse (120 m<sup>2</sup>)~Eine lichtdurchflutete Wohnung im Obergeschoss, kürzlich renoviert und mit einer sehr funktionalen Raumaufteilung:~~Schlafzimmer: 3 gemütliche Schlafzimmer.~~Badezimmer: 1 komplettes Badezimmer.~~Service: Praktischer, separater Hauswirtschaftsraum (Coladuría) mit zusätzlichem Gäste-WC.~~Wohnbereich & Terrasse: Großzügiger Essbereich mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse – ideal für das Leben im Freien.~~Küche: Separate und voll ausgestattete Küche.~~???? Haus 2: Großzügigkeit und Komfort im Erdgeschoss (120 m<sup>2</sup>)~Diese zweite Residenz besticht durch ihre weitläufigen Räumlichkeiten und maximalen Komfort:~~Zugang: Zwei unabhängige Eingänge zum Haus.~~Wohnzimmer: Gleich zwei große und sehr helle Wohn-/Esszimmer! Ein exklusives Merkmal, um verschiedene Wohn-, Freizeit- oder Arbeitsbereiche zu schaffen.~~Schlafzimmer: 3 komfortable Schlafzimmer.~~Badezimmer: Zwei komplett Badezimmer für den täglichen Komfort der Bewohner.~~???? Doppelter Wohnraum, doppeltes Potenzial!~Diese Finca ist die perfekte Kombination aus Investment und Lebensqualität. Mit 455 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und einem spektakulären Außenbereich inklusive Pool zählt sie zu den wertvollsten Objekten in einer der gefragtesten Lagen der Insel.~~Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause.~

## Details

- ✓ Ref: 27266281
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Schwimmbad