



## LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE INCA

				
<b>0</b> Dormitorios	<b>0</b> Baños	<b>190 m<sup>2</sup></b> Construidos	<b>190 m<sup>2</sup></b> Total	<b>355.000€</b> Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

En venta un magnífico local comercial de 190 m<sup>2</sup> construidos, distribuido en dos alturas (planta baja y sótano), situado en una de las calles más céntricas, transitadas y comerciales de Inca, corazón económico y social de la ciudad. Su ubicación estratégica lo convierte en una oportunidad única tanto para inversores como para empresas que busquen establecer su negocio en un entorno de máxima visibilidad y prestigio. Espacio y distribución: La planta principal, con acceso directo desde la calle, ofrece una superficie diáfana y muy luminosa gracias a sus seis amplios escaparates al exterior, que rodean la fachada y proporcionan una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día. Esta característica dota al local de una gran presencia comercial y lo convierte en un punto de referencia visible desde diferentes perspectivas de la calle, lo que potencia la atracción de clientes y la identidad del negocio. En esta planta encontramos además un despacho independiente, ideal como oficina, atención al público o zona de gestión, un aseo de cortesía y vitrinas de exposición que se extienden a lo largo de toda la superficie, perfectas para mostrar productos o crear una atmósfera expositiva elegante y funcional. La amplitud del espacio permite múltiples configuraciones, adaptándose fácilmente a tiendas de moda, oficinas, clínicas, despachos profesionales, academias, showrooms o comercios especializados. Sótano con grandes posibilidades Desde la planta principal se accede al sótano, una zona amplia y completamente diáfana que actualmente se distribuye en varias salas comunicadas. Este nivel ofrece múltiples posibilidades de uso, pudiendo destinarse a almacén, taller, área de exposición adicional o espacio de trabajo. Su buena altura, ventilación y fácil acceso desde la planta baja permiten aprovechar al máximo cada metro cuadrado, ofreciendo una gran capacidad de almacenaje o desarrollo de actividad complementaria al comercio principal. Luminosidad, visibilidad y presencia Uno de los principales atractivos de este local es su gran luminosidad natural y su fachada con seis escaparates al exterior, un elemento muy valorado en locales situados en el centro urbano. Estos ventanales no solo aportan claridad y sensación de amplitud al interior, sino que además funcionan como una potente herramienta de marketing visual, ya que permiten exponer productos, campañas o servicios de forma atractiva hacia el paso de peatones y vehículos. La visibilidad y la ubicación privilegiada convierten este inmueble en un punto estratégico para cualquier actividad comercial. Ubicación inmejorable El local se encuentra en pleno centro de Inca, en una de las calles más emblemáticas y con mayor tránsito tanto peatonal como rodado de la ciudad. Inca es un núcleo en constante crecimiento y modernización, con un tejido comercial muy activo y una demanda estable durante todo el año. La zona cuenta con todos los servicios cercanos: bancos, comercios, restauración, transporte público, aparcamientos y una excelente conexión con las principales vías de acceso. Establecer un negocio aquí significa estar en el corazón comercial de Mallorca, con una clientela local consolidada y una alta visibilidad diaria. Ideal para inversión o negocio propio Gracias a sus características —ubicación central, amplitud, luminosidad, escaparates, doble altura y versatilidad de uso— este local es perfecto tanto para inversores que busquen rentabilidad mediante alquiler, como para empresas o emprendedores que deseen instalar su propio negocio en una ubicación de prestigio y gran proyección comercial. El inmueble ofrece grandes posibilidades de reforma o redistribución, pudiendo adaptarse fácilmente a las necesidades específicas del comprador. Su sólida estructura y el excelente estado de conservación permiten iniciar actividad sin necesidad de grandes obras.

## Detalles

- ✓ Ref: 00001
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Certificado energético: En trámite
- ✓ Buen estado de conservación