



## SOLAR URBANOEDIFICABLE EN EL CENTRO DE CAMPOS -GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



**0**  
Dormitorios



**0**  
Baños



**408 m<sup>2</sup>**  
Construidos



**895 m<sup>2</sup>**  
Total



**480.000€**  
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

Se ofrece en venta un solar urbano 100% edificable situado en una ubicación privilegiada dentro del municipio de Campos, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección del sur de Mallorca. Este terreno representa una oportunidad excelente para promotores e inversores que buscan desarrollar un proyecto residencial moderno, funcional y altamente rentable en una localidad con fuerte demanda de vivienda tanto para residentes como para compradores internacionales. El solar dispone de una superficie total edificable de 1.394 m<sup>2</sup>, con la posibilidad de construir hasta 9 viviendas distribuidas en planta baja más dos alturas (PB + 2), de acuerdo con la normativa urbanística vigente. Esta capacidad de edificación ofrece un amplio abanico de posibilidades arquitectónicas y tipológicas, permitiendo el desarrollo de viviendas plurifamiliares amplias y luminosas, con terrazas, zonas comunes y garajes, adaptadas a las necesidades actuales del mercado inmobiliario mallorquín. Adicionalmente, en una parte específica del solar, correspondiente a una superficie aproximada de 113 m<sup>2</sup>, se permite construir una planta adicional, lo que supone un valor añadido importante y una oportunidad para incorporar una tipología diferenciada, como áticos exclusivos, zonas comunes en altura o espacios adicionales de uso comunitario. Esta versatilidad permite maximizar el aprovechamiento del terreno y mejorar el rendimiento del proyecto. El solar se encuentra dentro de un entorno urbano consolidado, con acceso a todos los suministros esenciales: red de alcantarillado, electricidad, agua potable y telecomunicaciones. Su ubicación en el centro de Campos garantiza la máxima comodidad para futuros residentes, dado que dispone de todos los servicios a pocos minutos a pie: supermercados, comercios locales, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes, farmacias y servicios sanitarios. Además, el municipio se caracteriza por su excelente conexión por carretera con Palma, Santanyí, Llucmajor y, especialmente, con las reconocidas playas de Es Trenc y Ses Covetes, destinos de referencia en Mallorca por su belleza natural y aguas cristalinas. Campos se encuentra en plena fase de transformación y desarrollo urbanístico, con una creciente demanda residencial impulsada por su calidad de vida, su encanto tradicional y su cercanía a algunos de los lugares más emblemáticos de la isla. La combinación de tradición y modernidad, junto con la tranquilidad característica del sur de Mallorca, convierten esta localidad en una de las zonas más atractivas para vivir e invertir. Este solar representa una oportunidad inmejorable para llevar a cabo un proyecto inmobiliario de calidad, ya sea orientado a vivienda libre, vivienda de alto standing o producto para inversión y posterior comercialización. La ubicación estratégica, la edificabilidad disponible y la flexibilidad urbanística son factores clave que garantizan un alto potencial de retorno para cualquier promotor o inversor que apueste por este proyecto. En definitiva, nos encontramos ante una propiedad excepcional para desarrollar una promoción de viviendas contemporáneas en una de las áreas con mayor proyección del sur de Mallorca. Una ocasión única para materializar un proyecto residencial exclusivo y rentable en un enclave con encanto, servicios, demanda creciente y un marco de vida incomparable.

## Detalles

✓ Ref: 2230

✓ Certificado energético: Exento