



## Bonita planta baja dúplex con 3 habitaciones y amplio patio en Andratx



**3**

Dormitorios



**2**

Baños



**123 m<sup>2</sup>**

Construidos



**123 m<sup>2</sup>**

Total



**530.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

Magnífico dúplex en Andratx Pueblo con una excelente orientación Este-Oeste, perfecto para disfrutar del sol todo el día. Esta bonita planta baja se distingue por su generoso patio de 30 m<sup>2</sup> con zona porcheada, con barbacoa, ideal para reuniones al aire libre. Construida en 2002, la propiedad se encuentra en buen estado y ofrece 122,51 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuida en dos plantas. Características principales: 3 amplias habitaciones, 2 baños completos y 1 aseo en planta baja. Espacios Exteriores: Patio/Terraza de 30,00 m<sup>2</sup> con toma de TV y electricidad, Balcón de 6 m<sup>2</sup> y trastero con llave de 2 m<sup>2</sup>. Preinstalación de calefacción por radiadores de agua (gas natural) en toda la casa. Distribución Planta Baja 55,25 m<sup>2</sup>: Salón Comedor con aire acondicionado y bomba de calor Mitsubishi, Balcón, Aseo, Cocina recientemente reformada y completamente equipada de aprox. 9 m<sup>2</sup> con despensa, Coladuría y Patio. Escalera de obra con suelos de mármol y pasamanos de madera maciza Primera Planta 60 m<sup>2</sup>: Dormitorio Principal con amplio vestidor, aire acondicionado con bomba de calor y baño completo en suite, Distribuidor, Dos habitaciones dobles más con armarios empotrados con preinstalación de aire acondicionado. No pierdas la oportunidad y llámanos ya para concertar tu visita.

## Detalles

- ✓ Ref: 27081513
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Trastero
- ✓ Certificado energético: F
- ✓ Exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Trastero
- ✓ Cocina equipada