



VENTA o TRASPASO DE PLANTA BAJA TOTAL DE EDIFICIO EN PEGUERA



0
Dormitorios



4
Baños



586 m²
Construidos



586 m²
Total



1.371.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Descripción

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PEGUERA ? DOBLE NEGOCIO EN VENTA o TRASPASO! Se ofrece por jubilación de los propietarios una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Peguera, a tan solo 200 metros de la Playa Gran Tora y rodeado de hoteles con clientela de nivel medio-alto. VENTA DE LA PLANTA BAJA COMPLETA DEL EDIFICIO ? CARRER GAVINES, 21 En esquina y junto a una plaza, esta planta baja se compone de: ? Local actualmente destinado a restaurante: 171,81 m² ? Local anexo (antiguo bowling) a rehabilitar: 414,37 m² ? Total superficie construida: 586,18 m² Precio de venta: 1.371.000 ? Ideal para desarrollar un restaurante ampliado con salón de eventos, centro de bienestar, coworking o combinación de negocio + vivienda. TRASPASO Y ALQUILER DE RESTAURANTE FUNCIONANDO Negocio en activo con clientela fidelizada, excelentes reseñas y facturación demostrable. ? Capacidad total: 100 a 110 comensales (interior + amplia terraza) ? Especialidad: carnes a la brasa, cocina española e internacional ? Reservas habituales y clientela recurrente ? Posibilidad de ampliar cocina y comedor anexando el local del antiguo bowling ? Metros actuales del restaurante: 171 m² Precio de traspaso (con uso de ambos locales): 400.000 ? Alquiler mensual de ambos locales: 6.000 ? Posibilidad de acompañamiento y traspaso con soporte del actual gerente durante los primeros meses, para facilitar la transición. POTENCIAL DE CRECIMIENTO El estudio de mercado indica una alta demanda en la zona de espacios para: ? Eventos privados ? Reuniones de empresa ? Celebraciones (bodas, bautizos, cumpleaños) ? Pequeños simposios y encuentros gastronómicos Se ofrece revisar la facturación y declaraciones de renta de los últimos 3 años donde se demuestra una factibilidad de negocio que ampliando al salón de la antigua bowlera podría incrementarse sustancialmente. SOBRE PEGUERA Peguera es uno de los destinos turísticos más consolidados del suroeste mallorquín (municipio de Calvià), con casi 4.000 residentes censados y una gran afluencia de visitantes durante todo el año. En 2024, los ingresos por turismo han crecido un 8 % respecto al año anterior. La reciente construcción de una circunvalación ha mejorado notablemente la movilidad, potenciando su atractivo comercial y residencial.

Detalles

- ✓ Ref: 2166
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Edificio adaptado a personas de movilidad reducida
- ✓ Exterior
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Luz
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Edificio adaptado a personas de movilidad reducida
- ✓ Exterior
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Luz
- ✓ Gas natural