



107 m² Finca in Port d'Andratx mit Swimmingpool

				
2 Schlafzimmer	3 Bäder	197 m² Gebaut	0 m² Total	895.000€ Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Diese gemütliche Finca in Port d'Andratx, nur Gehminuten vom Dorf entfernt, verfügt über 197 m² bebaute Fläche, davon 107 m² Wohnfläche, 32 m² Pool mit Außendusche, großzügige Terrassen mit Barbecue, Carport und Abstellraum. Das ca. 1.000 m² Grundstück wird vom Bergpanorama der Serra de Tramuntana eingerahmt. Das 2-stöckige Haus hat 2 Schlafzimmer mit Einbauschranken, 3 Badezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, Waschküche und eine überdachte Terrasse. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Holzfenster, Aluminium-Fensterläden, Fliesenböden, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage und Holzofen. Das Grundstück ist sehr gut gepflegt, bietet in der Einfahrt Platz für mehrere Fahrzeuge und garantiert absolute Privatsphäre. Port Andratx, im Südwesten Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine spektakuläre Landschaft und den Naturhafen. Das tägliche Leben in Port Andratx ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre, die durch exquisite Restaurants, das geschäftige Treiben des Fischerhafens und den einzigartigen Blick auf das Mittelmeer bereichert wird. Die Bewohner schätzen den gelassenen mediterranen Lebensstil und die Nähe zu Palma, mehreren Golfplätzen, Einkaufszentren sowie hervorragenden medizinischen Einrichtungen und Schulen. Port Andratx ist eine harmonische Mischung aus Natur, Kultur und Entspannung. Dank der perfekten Südausrichtung den ganzen Tag über in Sonnenlicht getaucht, fängt diese Finca in Puerto Andratx die Essenz des entspannten Insellebens ein. Weitläufige Terrassen, umgeben von Natur, laden dich ein, lange Frühstücke zu genießen, am Nachmittag mit einem Buch in der Brise zu entspannen oder Abendessen bei Sonnenuntergang unter den Sternen zu erleben – alles mit voller Privatsphäre. In den kühleren Monaten sorgen die Zentralheizung und der Holzofen für Wärme und Behaglichkeit und machen dieses Zuhause zu einem idealen Rückzugsort für das ganze Jahr. Diese Finca vereint authentischen Charme mit modernem Komfort. Ein verborgenes Juwel, nur einen Steinwurf vom lebhaften Hafen, exklusiven Restaurants und Boutique-Geschäften von Port d'Andratx entfernt.

Details

- ✓ Ref: 3529-V
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Garten