



Renoviertes Haus in Biniamar mit Innentourismus-Hotel-Lizenz



6
Schlafzimmer



8
Bäder



302 m²
Gebaut



0 m²
Total



1.250.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Wunderschön renoviertes Haus in Biniamar mit einer Innentourismus-Hotel-Lizenz, die die kurzfristige Vermietung einzelner Zimmer ermöglicht, mit 302 m² auf einem 163 m² Grundstück, mit 6 Schlafzimmern mit Marmor-Boden sowie einem Wohnzimmer mit Kamin, Küche, 2 Toiletten, Eingangsbereich, Patio mit Mini-Pool, Dachterrasse mit Weitblick und 2 Balkone im 1. Stock. Das Gebäude bewahrt den Charakter der traditionellen Inselarchitektur, da der wunderschöne Trispol-Steinboden, die freiliegenden Balken sowie die Wände und architektonischen Details aus Stein und Marés erhalten wurden. Die Renovierung ist fast abgeschlossen; nur die Bäder und letzte Details müssen noch fertig ausgestattet werden. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition, da sie ein gemütlicher Rückzugsort in strategischer Lage auf der Insel ist. Biniamar ist ein kleines Dorf zwischen Lloseta und Selva, nur 2 Minuten von Lloseta, 5 Minuten von Inca und Selva, 26 Minuten von der Hauptstadt Palma und der Stadt Alcudia sowie 30 Minuten von den wunderschönen Stränden von Puerto Alcudia und den türkisfarbenen Buchten rund um Alcudia entfernt. Hier kannst du verschiedene Aktivitäten und Erlebnisse genießen. Du kannst die Serra de Tramuntana erkunden und die Schönheit der umliegenden Berge, Hügel, Felder und Wälder auf dich wirken lassen, denn dieses Gebiet ist ideal für Radfahrer und Wanderer. Biniamar verfügt über eine Schule, Restaurants und ein Gesundheitszentrum. Wir freuen uns darauf, dir dieses wunderbare Haus mit Hotel-Lizenz zum Verkauf in Biniamar zu zeigen. Diese Immobilie hat die ideale Größe für das perfekte Gleichgewicht zwischen Freude und Rentabilität. Es gibt immer Möglichkeiten, es noch lukrativer zu gestalten – zum Beispiel kann Frühstück gegen Aufpreis angeboten werden. Aber sicher hast du viele Ideen und stellst dir schon seit einiger Zeit vor, wie du dein eigenes Gästehaus führen möchtest. Lass uns gemeinsam sehen, ob dein Traum hier Wirklichkeit werden kann.

Details

- ✓ Ref: 3259-V
- ✓ Außenbereich
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Abstellraum
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Abstellraum
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Einbauküche