



## CHALET OBRA NUEVA DE 315M2 EN SINEU



**3**

Dormitorios



**3**

Baños



**315 m<sup>2</sup>**

Construidos



**1.067 m<sup>2</sup>**

Total



**1.590.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2025. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

<https://documentos.aflip.in/Son-Garbell-Sineu.html> Imagina despertar cada mañana en una villa contemporánea con vistas a la majestuosa Sierra de Tramuntana, y a solo unos pasos de la auténtica esencia de Sineu: su histórico mercado, sus cafés con encanto y sus calles empedradas llenas de historia. Actualmente en fase de construcción, con finalización prevista en 2026, esta propiedad ofrece la oportunidad única de personalizar algunos de sus acabados y detalles, adaptándola a tu propio estilo de vida. Con 315 m² construidos sobre 752 m² de parcela, la villa ha sido concebida para quienes buscan la armonía entre la vida moderna y el alma tradicional de la isla. Su diseño en forma de L abraza la luz natural, creando espacios amplios y fluidos que invitan a disfrutar tanto dentro como fuera de casa. La zona de noche cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado. Además, dispone de un elegante aseo de invitados, pensado para mayor comodidad y practicidad en el día a día. La zona de estar, con cocina de concepto abierto, conecta de forma elegante con la terraza y la piscina de agua salada: el escenario ideal para compartir atardeceres inolvidables bajo el cielo mediterráneo. En el sótano, un espacio versátil bañado en luz natural gracias a un patio inglés espera a ser transformado en lo que más inspire tu estilo de vida: un gimnasio, un estudio creativo o un cine privado. Detalles que marcan la diferencia: Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, para disfrutar del máximo confort durante todo el año. Garaje privado para dos coches y sótano completo. Acabados de primera calidad, con la posibilidad de elegir algunos detalles a tu gusto. Vivir en Sineu es descubrir cada día el auténtico ritmo mallorquín: desde su famoso mercado semanal, uno de los más antiguos de la isla, hasta la cercanía de las playas más hermosas del norte y el fácil acceso a Palma y al aeropuerto en menos de 30 minutos. Más que una casa, es la promesa de una vida llena de calma, autenticidad y estilo, con el privilegio de estrenar un hogar diseñado a tu medida.

## Detalles

- ✓ Ref: 26943626
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Luz