



## FINCA RÚSTICA DE OBRA NUEVA EN CAMPOS



4

Dormitorios



4

Baños



340 m<sup>2</sup>

Construidos



28.340 m<sup>2</sup>

Total



2.250.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Presentamos una exclusiva propiedad de obra nueva, ubicada en el corazón de Mallorca, una joya única que combina a la perfección el lujo moderno con la esencia de la construcción tradicional mallorquina con licencia vacacional de hasta 8 personas. Situada en una parcela de 28.000 m<sup>2</sup>, a tan solo 5 minutos del encantador pueblo de Campos, y a 25 minutos de Palma y su prestigioso Club Náutico, esta finca ofrece una ubicación privilegiada y los días más despejados vistas espectaculares a la isla de Cabrera, con las idílicas playas de Sa Ràpita y la popular playa de Es Trenc a solo 15 minutos. Con 340 m<sup>2</sup> construidos, la villa dispone de 4 dormitorios y 4 baños, diseñada de tal manera para que una parte de la casa pueda funcionar como una casa independiente. El salón principal de 80 m<sup>2</sup> se baña en luz natural gracias a sus ventanas de diseño que se abren completamente, fusionando el interior con el exterior, cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos de diseño abierto y muy moderno. La terraza exterior de 271 m<sup>2</sup> es un verdadero oasis con una piscina espectacular de 36,5 m<sup>2</sup> que incluye zona de playa, impulsores tipo jacuzzi y cascadas. El jardín, actualmente en diseño, ofrece a los nuevos propietarios la oportunidad de personalizarlo a su gusto, y desde la terraza del primer piso, con barandilla de cristal, se pueden disfrutar vistas panorámicas de 360° y espectaculares puestas de sol. La villa cuenta con acceso asfaltado hasta la entrada, además cuenta con una amplia zona de aparcamiento exterior y un punto de carga para vehículos eléctricos, luz de Gesa, climatización por conductos y licencia para instalar placas solares, además de dos aljibes de fácil acceso con capacidad para 40.000 litros y una licencia recientemente obtenida para un pozo de agua subterránea de alta calidad. Licencia agrícola que permite la cría de caballos, ovejas o gallinas, esta propiedad combina el encanto rústico con un estilo de vida de lujo. Es más que una residencia, es una oportunidad única e irrepetible de inversión, donde la personalización según los deseos de los nuevos propietarios añade un valor añadido a esta finca de ensueño en Mallorca. No dude en concertar una visita.

## Detalles

- ✓ Ref: 1752
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Edificio adaptado a personas de movilidad reducida
- ✓ Exterior
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Luz
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Edificio adaptado a personas de movilidad reducida
- ✓ Exterior
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Luz
- ✓ Admite mascotas