



FREISTEHENDE VILLA IN SON SERRA DE MARINA



5
Schlafzimmer



3
Bäder



388 m²
Gebaut



718 m²
Total



975.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Dieses freistehende Haus mit FREIZEIT-LIZENZ für 8 Personen, erbaut 1990, bietet ein enormes Potenzial. Gelegen in Son Serra de Marina, in zweiter Reihe vor dem Strand, befindet sich diese Immobilie in einer idyllischen Lage, um die Mittelmeerküste zu genießen. Son Serra de Marina, ein ruhiges Dorf in der Gemeinde Santa Margarita, ist der ideale Ort, um abzuschalten und ein entspanntes Leben abseits des städtischen Trubels zu führen.~Das Haus mit Steinfassade ist auf einem Grundstück von 337 m² gebaut und hat eine bebaute Fläche von ca. 388 m². Der Haupteingang führt über eine kleine Treppe in den ersten Stock, wo sich der Hauptwohnbereich befindet. Im Erdgeschoss gibt es zwei Eingänge zur Garage, einen auf jeder Seite der Treppe. Auf der rechten Seite bietet eine kleine Terrasse einen idealen Platz zum Entspannen. Auf der Rückseite bieten ein Garten und ein ca. 100 m² großer Innenhof zusätzlichen Platz im Freien.~Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt: Im Keller befindet sich ein Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 20.000 Litern. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage von ca. 163 m² mit zwei Eingängen, die derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine Waschküche. Es besteht die Möglichkeit, diese Etage in zwei Wohnungen umzuwandeln.~Im Obergeschoss befindet sich die Wohnfläche von ca. 163 m², die in zwei Wohnungen aufgeteilt ist, die aber ohne bauliche Maßnahmen wieder zusammengelegt werden könnten. Diese Etage verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon en suite, 1 Toilette, und 2 voll ausgestattete Küchen, eine davon mit integriertem Esszimmer. Es hat auch 2 Balkone mit Meerblick.~Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen, sowohl als Familienwohnsitz als auch als Ferienvermietungsinvestition.~Zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren, um es besser kennenzulernen!~

Details

- ✓ Ref: 1730
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Einbauküche
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Einbauküche
- ✓ Stromanschluss