



TRASPASO CAFETERÍA CON TERRAZA

0 Dormitorios	0 Baños	100 m ² Construidos	100 m ² Total	60.000€ Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Ref. 100BG128 ???? TRASPASO CAFETERÍA CON TERRAZA – PALMA DE MALLORCA ????
Traspaso: 60.000 € · Alquiler: 1.150 €/mes · 100 m² + terraza exterior ? Negocio con estilo, clientela fiel y terraza perfecta para disfrutar todo el año Se traspasa bar de tapas y cafetería , ubicado en una de las arterias más activas de Palma, totalmente reformado y en funcionamiento, listo para seguir generando ingresos desde el primer día. El local lleva más de un año en activo, con una clientela consolidada y de calidad, formada principalmente por familias y residentes del barrio, que lo eligen por su ambiente acogedor y su atención personalizada. Además, dispone de una terraza exterior privada, un espacio muy valorado por los clientes y una fuente adicional de facturación durante todo el año. Por las noches, se realizan eventos puntuales con música en vivo, que aportan un toque diferencial y un ambiente único. ????? Características principales 100 m² construidos (95 m² útiles) + terraza exterior autorizada. Reforma integral reciente, con diseño moderno y equipamiento completo. Cocina profesional equipada, con salida de humos. 3 aseos, uno adaptado para personas con movilidad reducida. Climatización completa (aire acondicionado y calefacción). Sistema de alarma y videovigilancia (CCTV). Zona de almacén y preparación independiente. A pie de calle, con excelente visibilidad y paso constante de peatones. ???? Por qué invertir en este negocio ? Negocio operativo y rentable, con facturación demostrable. ? Clientela fidelizada y reputación creciente en el barrio. ? Terraza exterior, ideal para aumentar la capacidad y los ingresos. ? Ubicación estratégica, rodeada de comercios, oficinas y colegios. ? Ambiente moderno, con identidad propia y eventos de música en vivo. ? Gestión actual profesional y sostenible, fácil de continuar sin interrupciones. ???? Ubicación En el eje comercial de Calle Aragón (Palma), una zona con tránsito constante, rodeada de negocios, oficinas, viviendas y servicios, lo que asegura actividad durante todo el día, los siete días de la semana. (Por confidencialidad, no se publica el número exacto del local.) ???? Condiciones Traspaso: 60.000 € Alquiler mensual: 1.150 € Superficie interior: 100 m² Terraza exterior: con autorización municipal vigente Licencia: Cafeteria con salida de humos Negocio en pleno funcionamiento. ???? Una inversión con sabor, estilo y proyección Un negocio listo para seguir creciendo, con una gestión impecable, una terraza exterior que multiplica su atractivo, y una clientela estable y familiar. Una oportunidad única para quien busca invertir en un restaurante llave en mano, con rentabilidad real y proyección a largo plazo. ???? Solicita más información o una visita confidencial

Detalles

- ✓ Ref: 26889773
- ✓ Exterior
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Salida de humos
- ✓ Certificado energético: F
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Salida de humos
- ✓ Cocina equipada