



**RE/MAX**  
BETTER LIFE



## Cafeteria mit Terrasse zu verkaufen



0

Schlafzimmer



0

Bäder



100 m<sup>2</sup>  
Gebaut



100 m<sup>2</sup>  
Total



60.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Ref. 100BG128~?~?~?~? CAFETERIA MIT TERRASSE ZU VERKAUFEN – PALMA DE MALLORCA~?~?~?~? Kaufpreis: 60.000 € · Miete: 1.100 €/Monat · 100 m² + Außenterrasse~?~? Stilvolles Lokal mit treuer Stammkundschaft und einer traumhaften Terrasse zum ganzjährigen Genießen~?~? Tapas-Bar und Café in bester Lage Palmas zu verkaufen. Komplett renoviert und voll funktionsfähig – sofort bezugsfertig.~?~? Das Lokal ist seit über einem Jahr geöffnet und erfreut sich einer treuen und anspruchsvollen Stammkundschaft, vorwiegend Familien und Anwohner, die die einladende Atmosphäre und den persönlichen Service schätzen.~?~? Die private Außenterrasse ist ein besonderes Highlight für die Gäste und eine zusätzliche Einnahmequelle.~?~? Abends finden besondere Veranstaltungen mit Live-Musik statt, die dem Lokal eine besondere Note und ein einzigartiges Ambiente verleihen.~?~?~?~?~?~? Hauptmerkmale~?~? 100 m² bebaute Fläche (95 m² Nutzfläche) + genehmigte Außenterrasse.~?~? Kürzlich renoviert mit modernem Design und kompletter Ausstattung.~?~? Voll ausgestattete Profiküche mit Dunstabzugshaube.~?~? 3 Toiletten, eine davon barrierefrei.~?~? Klimatisierung und Heizung.~?~? Alarmanlage und Videoüberwachung.~?~? Separater Lager- und Vorbereitungsbereich.~?~? Erdgeschosslage mit hervorragender Sichtbarkeit und regem Fußgängerverkehr.~?~?~?~? Warum in dieses Geschäft investieren?~?~? Operatives und profitables Geschäft mit nachweisbaren Umsätzen.~?~? Treue Kundschaft und wachsender Ruf in der Nachbarschaft.~?~? Außenterrasse, ideal zur Kapazitäts- und Umsatzsteigerung.~?~? Strategische Lage, umgeben von Geschäften, Büros und Schulen.~?~? Modernes Ambiente mit eigenem Charakter und Live-Musik-Veranstaltungen.~?~? Aktuelles, professionelles und nachhaltiges Management, problemlose und unterbrechungsfreie Weiterführung.~?~?~?~? Lage~?~? An der Hauptgeschäftsstraße Calle Aragón (Palma), in einer stark frequentierten Gegend,~?~? umgeben von Geschäften, Büros, Wohnungen und Dienstleistungsbetrieben,~?~? was für reges Treiben rund um die Uhr sorgt.~?~? (Aus Vertraulichkeitsgründen wird die genaue Objekt Nummer nicht veröffentlicht.)~?~?~?~?~?~? Konditionen~?~? Übertragungsgebühr: 60.000 €~?~? Monatliche Miete: 1.100 €~?~? Innenfläche: 100 m²~?~? Außenterrasse: mit gültiger Genehmigung der Stadtverwaltung~?~? Lizenz: Café mit Rauchabzug~?~? Vollständig betriebsbereit.~?~?~?~? Eine Investition mit Charakter, Stil und Potenzial~?~? Ein Unternehmen mit Wachstumspotenzial, einwandfreiem Management,~?~? einer attraktiven Außenterrasse und einer treuen, familienorientierten Kundschaft.~?~? Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die in ein schlüsselfertiges Restaurant mit echter Rentabilität und langfristigem Wachstumspotenzial investieren möchten.~?~?~?~? Fordern Sie weitere Informationen oder einen vertraulichen Besuch an.~?

## Details

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ✓ Ref: 26889773 | ✓ Energiezertifikat: |
| ✓ Außenbereich  | ✓ Klimaanlage        |
| ✓ Klimaanlage   | ✓ Terrasse           |
| ✓ Terrasse      | ✓ Heizung            |
| ✓ Heizung       | ✓ Rauchabzug         |
| ✓ Rauchabzug    | ✓ Einbauküche        |