



Cafeteria mit Terrasse zu verkaufen



0
Schlafzimmer



0
Bäder



100 m²
Gebaut



100 m²
Total



60.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Ref. 100BG128~~???? CAFETERIA MIT TERRASSE ZU VERKAUFEN – PALMA DE MALLORCA~~???? Kaufpreis: 60.000 € · Miete: 1.100 €/Monat · 100 m² + Außenterrasse~~? Stilvolles Lokal mit treuer Stammkundschaft und einer traumhaften Terrasse zum ganzjährigen Genießen~~Tapas-Bar und Café in bester Lage Palmas zu verkaufen. Komplett renoviert und voll funktionsfähig – sofort bezugsfertig.~~Das Lokal ist seit über einem Jahr geöffnet und erfreut sich einer treuen und anspruchsvollen Stammkundschaft, vorwiegend Familien und Anwohner, die die einladende Atmosphäre und den persönlichen Service schätzen.~~Die private Außenterrasse ist ein besonderes Highlight für die Gäste und eine zusätzliche Einnahmequelle.~~Abends finden besondere Veranstaltungen mit Live-Musik statt, die dem Lokal eine besondere Note und ein einzigartiges Ambiente verleihen.~~????? Hauptmerkmale~~100 m² bebaute Fläche (95 m² Nutzfläche) + genehmigte Außenterrasse.~~Kürzlich renoviert mit modernem Design und kompletter Ausstattung.~~Voll ausgestattete Profiküche mit Dunstabzugshaube.~~3 Toiletten, eine davon barrierefrei.~~Klimatisierung und Heizung.~~Alarmanlage und Videoüberwachung.~~Separater Lager- und Vorbereitungsbereich.~~Erdgeschosslage mit hervorragender Sichtbarkeit und regem Fußgängerverkehr.~~????? Warum in dieses Geschäft investieren?~~? Operatives und profitables Geschäft mit nachweisbaren Umsätzen.~~? Treue Kundschaft und wachsender Ruf in der Nachbarschaft.~~? Außenterrasse, ideal zur Kapazitäts- und Umsatzsteigerung.~~? Strategische Lage, umgeben von Geschäften, Büros und Schulen.~~? Modernes Ambiente mit eigenem Charakter und Live-Musik-Veranstaltungen.~~? Aktuelles, professionelles und nachhaltiges Management, problemlose und unterbrechungsfreie Weiterführung.~~????? Lage~~An der Hauptgeschäftsstraße Calle Aragón (Palma), in einer stark frequentierten Gegend,~umgeben von Geschäften, Büros, Wohnungen und Dienstleistungsbetrieben,~was für reges Treiben rund um die Uhr sorgt.~~(Aus Vertraulichkeitsgründen wird die genaue Objektnummer nicht veröffentlicht.)~~????? Konditionen~~Übertragungsgebühr: 60.000 €~~Monatliche Miete: 1.100 €~~Innenfläche: 100 m²~~Außenterrasse: mit gültiger Genehmigung der Stadtverwaltung~~Lizenz: Café mit Rauchabzug~~Vollständig betriebsbereit.~~????? Eine Investition mit Charakter, Stil und Potenzial~~Ein Unternehmen mit Wachstumspotenzial, einwandfreiem Management,~einer attraktiven Außenterrasse und einer treuen, familienorientierten Kundschaft.~~Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die in ein schlüsselfertiges Restaurant mit echter Rentabilität und langfristigem Wachstumspotenzial investieren möchten.~~????? Fordern Sie weitere Informationen oder einen vertraulichen Besuch an.~

Details

- ✓ Ref: 26889773
- ✓ Außenbereich
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Rauchabzug
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Rauchabzug
- ✓ Einbauküche