



## ¡TRASPASO DE RESTAURANTE EN FUNCIONAMIENTO EN EL CORAZÓN DE PALMA!



0

Dormitorios



0

Baños



225 m<sup>2</sup>

Construidos



225 m<sup>2</sup>

Total



0€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE NEGOCIO EN EL CORAZÓN DE PALMA! Se traspasa amplio restaurante en pleno centro de Palma, en una de las calles más comerciales y con mayor afluencia peatonal de la ciudad. Rodeado de tiendas, oficinas y otros negocios consolidados. ??? Situado en una de las calles más comerciales y transitadas del centro de Palma, este local de 225 m<sup>2</sup> fue en el pasado una panadería tradicional y aún conserva elementos originales que hoy forman parte de su decoración: piezas antiguas, materiales nobles y detalles que lo hacen único. ??? Con aforo para más de 40 mesas, el espacio se adapta fácilmente a diferentes conceptos gastronómicos. ??? Superficie: 225 m<sup>2</sup> ??? Decoración con piezas históricas que cuentan la historia del local ??? Licencia activa y al día ??? Totalmente equipado, listo para empezar a operar sin necesidad de inversión adicional ????? Equipamiento e instalaciones: Cocina profesional con gran horno industrial Varias neveras y congeladores de alta capacidad Sistema de salida de humos instalado Barra completamente equipada con maquinaria profesional Baños adaptados a normativa PMR (personas con movilidad reducida) + baños para empleados Amplio trastero Instalaciones nuevas, en perfecto estado de funcionamiento ??? Ideal para quienes buscan abrir un restaurante con carácter, autenticidad y un entorno que ya enamora al entrar en una ubicación inmejorable. ? El local transmite calidez y personalidad, convirtiéndose en un espacio que no solo se visita, sino que se recuerda. ??? Condiciones del traspaso: Contrato de alquiler por 9 años Renta mensual: 3.000 € + IVA Precio de traspaso: 160.000 € ? ¡Precio imbatible para un restaurante de estas características, listo para operar! ??? Contáctanos para más información y agendar una visita sin compromiso. ¡Empieza tu negocio desde el primer día en una de las zonas más demandadas de Palma!

## Detalles

- ✓ Ref: 26852081
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Exterior
- ✓ Certificado energético: C
- ✓ Exterior
- ✓ Contrato de exclusiva