



## Planta baja en reforma en el centro de Manacor

				
<b>3</b> Dormitorios	<b>2</b> Baños	<b>117 m<sup>2</sup></b> Construidos	<b>250 m<sup>2</sup></b> Total	<b>320.000€</b> Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada  
independientemente.

## Descripción

???? \*\*Ref. 100SG126 — Planta baja a estrenar en el centro de Manacor En fase final de reforma, entrega en 1 mes\*\* En pleno centro de Manacor, en una zona tranquila y muy bien comunicada, presentamos esta magnífica planta baja que se encuentra en la fase final de su reforma integral, con entrega prevista en tan solo un mes. Una vivienda moderna, práctica y completamente renovada, perfecta para quienes desean estrenar hogar en una ubicación privilegiada. ? Un espacio renovado con diseño actual y lleno de luz La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional: Dos dormitorios dobles, uno con vestidor y el otro con armario empotrado. Un tercer dormitorio individual, ideal como despacho, habitación infantil o sala polivalente. Dos baños completos: uno con ducha y ventana exterior, otro con bañera, ambos diseñados con materiales de calidad y estilo contemporáneo. Cocina independiente con despensa, conectada a un amplio salón-comedor muy luminoso, perfecto para disfrutar de la vida en familia. Patio interior privado, que aporta ventilación cruzada y luz natural a las estancias principales. ????? Obra en fase final y entrega inmediata La planta baja está prácticamente terminada y se entregará completamente finalizada, con: instalaciones renovadas, carpintería exterior de climalit, suelo de baldosa cerámica, preinstalación de aire acondicionado, preinstalación para radiadores, acabados actuales y un diseño limpio y funcional. Un hogar listo para entrar a vivir en pocas semanas. ????? Situación legal y entregas garantizadas Para mayor claridad: La vivienda forma parte de una casa unifamiliar actualmente en proceso de división horizontal. La división horizontal solo puede realizarse cuando finalice la obra. En el momento de la entrega, se tramitará la cédula de habitabilidad para entregar la propiedad totalmente en regla y lista para escriturar sin complicaciones. El comprador recibirá la vivienda con toda la documentación legal tramitada y actualizada. ???? Ubicación ideal – Centro de Manacor Situada a pocos pasos de comercios, restaurantes, colegios, supermercados y transporte público. Un entorno perfecto para quienes buscan comodidad, vida urbana y acceso inmediato a todos los servicios del día a día. ???? Nota sobre las imágenes Algunas imágenes han sido generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos y no muestran ni el estado actual de las obras ni el aspecto final exacto de la vivienda.

## Detalles

- ✓ Ref: 26844967
- ✓ Exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Certificado energético: Exento
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado