



## Investitionsmöglichkeit in Palma: 31 Lagerräume mit hoher Rendite und Nachfrage



**0**  
Schlafzimmer



**0**  
Bäder



**790 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**790 m<sup>2</sup>**  
Total



**950.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Komplex von 31 Lagerräumen in Palma, bereits in Betrieb und von Anfang an einkommensgenerierend.~Derzeit sind 11 Einheiten vermietet und erwirtschaften rund 2.200 €/Monat.~Die Nachfrage ist seit Beginn sehr stark und wächst weiter – eine sichere und wachstumsstarke Investition in einer Stadt, in der Lagerflächen immer gefragter werden.~~Wichtige Merkmale~~31 Lagerräume insgesamt~~11 bereits seit Juli vermietet (aktuelle Einnahmen: 2.200 €/Monat)~~Mietpreis: 16,25 €/m<sup>2</sup> (z. B. 10 m<sup>2</sup> = 162,50 €/Monat)~~Verschiedene Größen:~~14 Einheiten à 8–10 m<sup>2</sup> (am beliebtesten)~~Größere Einheiten von ca. 20 m<sup>2</sup>~~Eine 50 m<sup>2</sup> Einheit bereits vermietet~~Direkter Pkw-Zugang: zwei gesicherte Einfahrten ermöglichen bequemes Be- und Entladen~~Ruhige und sichere Lage, keine Diebstahlprobleme, was den Mietern zusätzliche Sicherheit gibt~~Vorteile für Investoren~~Bereits laufendes Geschäft mit Einnahmen ab dem ersten Monat~~Starke, anhaltende Nachfrage in Palma~~Wachstumspotenzial, sobald die restlichen Einheiten vermietet sind~~Lage: Palma de Mallorca (ruhige, sichere Gegend)~Art der Transaktion: Verkauf der Immobilie mit laufendem Geschäft~

## Details

- ✓ Ref: 26756639
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Außenbereich
- ✓ Stellplatz
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen