



28.000 m2 Grundstück in Sencelles mit Baulizenz und Serra de Tramuntana-Blick



Schlafzimmer



Bäder



0 m²
Gebaut



0 m²
Total



329.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dieses 28.000 m² Grundstück in Sencelles mit Baugenehmigung besticht durch seinen herrlichen Serra de Tramuntana-Blick. Auf einem sanften Hang gelegen, ermöglicht es den Bau eines ebenerdigen Einfamilienhauses mit Pool und Garage. Es ist bereits an das Wassernetz angeschlossen und kann leicht ans Stromnetz angeschlossen werden. Der Zugang von zwei Seiten des Grundstücks ist sehr praktisch, einer der beiden Wege ist asphaltiert. Die seitlichen Baumreihen bieten Privatsphäre, während der Ausblick offen bleibt. Das geplante Haus soll eine Fläche von 308 m² haben, davon 270 m² Wohnfläche, 31 m² Pool und 35 m² Terrassen. Es wird über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Garage und einen H-förmigen Grundriss verfügen. Es kann noch an den Geschmack des Käufers angepasst werden. Die Gemeinde Sencelles zeichnet sich durch das größtenteils flache Land der Pla de Mallorca aus, wird ab und zu durch kleinere Hügel unterbrochen und bietet durchweg eine wunderbare Aussicht auf das ganze Panorama der Gebirgskette der Insel. Vor allem die gute Anbindung nach Palma - 20 Minuten - und Inca - 5 Minuten - machen dieses Grundstück zum idealen Grund und Boden für dein neues Heim. Bis ins Dorf von Sencelles sind es ebenfalls nur 2 Minuten mit dem Auto, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Sporteinrichtungen und Restaurants ganz bequem erreichbar sind. Der ruhige Lebensrhythmus der Einwohner, die hauptsächlich von der Landwirtschaft geprägt ist, geben Sencelles seinen entspannten, freundlichen Charakter. Der Stil deines zukünftigen Hauses zeigt, wie du dein Leben gestalten möchtest. Dieses Grundstück mit Baugenehmigung in Sencelles bietet dir die Möglichkeit, ein großzügiges Haus mit einem durchdachten Grundriss zu bauen, das dir sowohl Privatsphäre als auch Komfort schenkt. Große Fenster lassen das goldene Sonnenlicht herein und eröffnen dir den atemberaubenden Ausblick, in den du dich schon beim ersten Besuch des Grundstücks verlieben wirst. Hier kannst du deinen Pool und die schöne Terrasse genießen und dich an heißen Sommertagen erfrischen. In deinem neuen Zuhause hast du außerdem reichlich Platz für spontane Grillabende mit Freunden und Familie. Bist du bereit, dich in das Grundstück deines zukünftigen Zuhauses zu verlieben?

Details

- ✓ Ref: 1827-V
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Exklusivvertrag