



## 153 m<sup>2</sup> Duplex in Pollensa mit 2 Terrassen



**3**  
Schlafzimmer



**2**  
Bäder



**208 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**0 m<sup>2</sup>**  
Total



**530.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada  
independientemente.

## Beschreibung

In Pollença liegt dieses ca. 153 m<sup>2</sup> große Duplex mit 3 großen Schlafzimmern, 1 voll ausgestattetem Badezimmer, 1 Gäste-WC, geräumigem Wohnzimmer mit Balkon, großzügiger Küche, Waschküche auf der Dachterrasse sowie einer Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf den Puig de Maria. Das Duplex befindet sich im 1. und 2. Stock einer kleinen und ruhigen Gemeinschaft mit Gemeinschaftsgarten, der Zugang zu den Wohneinheiten im 1. Stock erfolgt über eine Treppe. Dieses Duplex ist ausgestattet mit Keramikböden, Holzfenstern mit Einfachverglasung, Aluminium-Fensterläden, Einbauschränken und Alarmanlage. Das Dorf Pollensa, eingehüllt von der Serra de Tramuntana, ist nicht nur für seine berühmten Maler, Musiker und Bildhauer bekannt, sondern auch für den einzigartigen Charme seiner mittelalterlichen Gassen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, sodass du alles findest, was du für den Alltag brauchst – von Supermärkten und Sportanlagen bis hin zu Ärzten und Schulen. Die Anbindung nach Palma in nur 45 Autominuten ist ebenfalls sehr praktisch. Die wunderschönen Strände und Buchten von Pollensa sind weniger als 10 Minuten entfernt. Dieses gut geschnittene, helle und großzügige Duplex ist der beste Weg, endlich deine eigenen vier Wände mit viel Platz zu bekommen, die du ganz nach deinem Geschmack gestalten kannst. Mit einer Modernisierung, dem Einbau eines Pelletofens oder einer Klimaanlage sowie deinen eigenen Möbeln und Dekorationen ist dieses Duplex rasch bezugsfertig. Stell dir vor, die Dachterrasse in einen gemütlichen Chill-out-Bereich zu verwandeln, um die Aussicht und die wunderschönen Sonnenuntergänge im Herzen des Dorfes zu genießen. Transformiere dieses Duplex in Pollença zu deiner eigenen Ruheoase, in dem du dich so wohlfühlst, wie du es dir immer gewünscht hast.

## Details

- ✓ Ref: 3454-V
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauküche