



## Erdgeschosswohnung in Calonge, bezugsfertig.

				
<b>3</b> Schlafzimmer	<b>2</b> Bäder	<b>116 m<sup>2</sup></b> Gebaut	<b>116 m<sup>2</sup></b> Total	<b>369.000€</b> Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit begehbarem Kleiderschrank, Garage und Pool in Calonge~Diese helle, ca. 100 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit Pool in Calonge. Die 2001 erbaute Immobilie ist in ausgezeichnetem Zustand und besticht durch ihre geräumige Aufteilung und Ausstattung, was sie ideal für den sofortigen Einzug macht.~Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:~Wohn-Esszimmer: Ein großer, offener Raum mit warmem Laminat-Parkettboden. Er verfügt über eine Akzentwand mit Textur und große Fenster, die den Zugang ins Freie ermöglichen und den Raum den ganzen Tag über mit viel Tageslicht füllen.~Küche und Waschküche: Eine separate, geräumige und sehr funktionale Küche mit viel Stauraum. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Waschbereich.~Schlafzimmer: Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, die derzeit in ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer und einen großen begehbaren Kleiderschrank mit offenen Regalen (ursprünglich das dritte Schlafzimmer) aufgeteilt sind.~Badezimmer: Zwei vollständige Badezimmer. Eines davon ist ein En-Suite-Bad im Hauptschlafzimmer, das modern gestaltet ist und über eine Dusche und ein Bidet verfügt. Das zweite Badezimmer, das vom Flur aus zugänglich ist, hat ebenfalls eine Dusche.~Ausstattung und Merkmale:~Klimatisierung: Die Wohnung ist mit Gas-Radiatoren-Heizung und Split-Klimaanlagen ausgestattet – eine im Wohnzimmer und eine im Flur, um den Schlafbereich zu kühlen.~Außenschreinerei: Aus PVC mit Doppelverglasung, was eine hervorragende Isolierung gewährleistet.~Böden: Laminat-Parkett in der gesamten Wohnung, außer in den Nassbereichen.~Gemeinschaftsbereiche:~Garage: Inklusive eines Garagenplatzes im selben Gebäude mit Platz für ein Auto und ein Motorrad.~Pool: Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool.~Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine komplette, geräumige und gut ausgestattete Wohnung suchen.~

## Details

- ✓ Ref: 26365688
- ✓ Außenbereich
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Heizung
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Heizung
- ✓ Einbauküche