



**RE/MAX**  
BETTER LIFE



## ATICO DUPLEX EN AVENIDAS PALMA



**3**

Dormitorios



**2**

Baños



**111 m<sup>2</sup>**

Construidos



**111 m<sup>2</sup>**

Total



**560.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

???? REF. 100BG108 · Ático-Dúplex exclusivo con vistas al mar y terrazas privadas junto a Las Avenidas (Palma) ? Vive Mallorca desde las alturas con el mar a tus pies y la ciudad a tu alcance. Este magnífico ático-dúplex de 111 m<sup>2</sup> interiores + 55 m<sup>2</sup> de terrazas privadas ofrece una combinación perfecta entre amplitud, luz natural y privacidad absoluta, en una de las zonas más demandadas de Palma: junto a Avenida Alexandre Rosselló y Calle Manacor, a un paso del centro histórico y de El Corte Inglés. Ubicado en un entorno seguro, tranquilo y residencial, este hogar te permitirá disfrutar de la calidad de vida que mereces, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle. ???? Distribución Superficie interior: 111 m<sup>2</sup> Terrazas: 35 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> = 55 m<sup>2</sup> Planta principal Amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a una terraza de 35 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, ideal para relajarte o disfrutar de reuniones al aire libre. Cocina independiente completamente equipada, con zona de coladuría. Dormitorio espacioso y luminoso. Baño completo. Práctica despensa bajo la escalera. Planta superior Dormitorio principal con vestidor doble y acceso a una espectacular terraza de 20 m<sup>2</sup> con vistas abiertas a la bahía. Segunda habitación con vistas a la ciudad y a la Serra de Tramuntana, perfecta como dormitorio, despacho o sala privada. Baño completo de gran tamaño con acabados de calidad. ???? Lo que la hace única ?? Vivienda lista para entrar a vivir, en perfecto estado de conservación. ?? Espacios amplios, luminosos y con distribución funcional. ?? Vistas abiertas al mar, la Bahía de Palma y la Serra de Tramuntana. ?? Privacidad total: sin paredes compartidas con otras viviendas. ?? Ubicación premium y segura, junto a Las Avenidas y a pocos pasos del centro histórico. ?? Gran valor añadido por su superficie, sus terrazas y su posición estratégica. ? Un ático-dúplex irrepetible en el corazón de Palma, donde la luz, el confort y las vistas se combinan para ofrecerte una experiencia de vida excepcional. ???? Ideal tanto como residencia principal como inversión sólida en una de las áreas más codiciadas de la ciudad.

## Detalles

- ✓ Ref: 26328269
- ✓ Exterior
- ✓ Ascensores
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Trastero
- ✓ Certificado energético: E
- ✓ Ascensores
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Trastero
- ✓ Cocina equipada