



ATICO DUPLEX EN AVENIDAS PALMA



3
Dormitorios



2
Baños



111 m²
Construidos



111 m²
Total



560.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

???? REF. 100BG108 · Ático-Dúplex exclusivo con vistas al mar y terrazas privadas junto a Las Avenidas (Palma) ? Vive Mallorca desde las alturas con el mar a tus pies y la ciudad a tu alcance. Este magnífico ático-dúplex de 111 m² interiores + 55 m² de terrazas privadas ofrece una combinación perfecta entre amplitud, luz natural y privacidad absoluta, en una de las zonas más demandadas de Palma: junto a Avenida Alexandre Rosselló y Calle Manacor, a un paso del centro histórico y de El Corte Inglés. Ubicado en un entorno seguro, tranquilo y residencial, este hogar te permitirá disfrutar de la calidad de vida que mereces, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle. ???? Distribución Superficie interior: 111 m² Terrazas: 35 m² + 20 m² = 55 m² Planta principal Amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a una terraza de 35 m² con vistas panorámicas al mar, ideal para relajarte o disfrutar de reuniones al aire libre. Cocina independiente completamente equipada, con zona de coladuría. Dormitorio espacioso y luminoso. Baño completo. Práctica despensa bajo la escalera. Planta superior Dormitorio principal con vestidor doble y acceso a una espectacular terraza de 20 m² con vistas abiertas a la bahía. Segunda habitación con vistas a la ciudad y a la Serra de Tramuntana, perfecta como dormitorio, despacho o sala privada. Baño completo de gran tamaño con acabados de calidad. ???? Lo que la hace única ?? Vivienda lista para entrar a vivir, en perfecto estado de conservación. ?? Espacios amplios, luminosos y con distribución funcional. ?? Vistas abiertas al mar, la Bahía de Palma y la Serra de Tramuntana. ?? Privacidad total: sin paredes compartidas con otras viviendas. ?? Ubicación premium y segura, junto a Las Avenidas y a pocos pasos del centro histórico. ?? Gran valor añadido por su superficie, sus terrazas y su posición estratégica. ? Un ático-dúplex irrepetible en el corazón de Palma, donde la luz, el confort y las vistas se combinan para ofrecerte una experiencia de vida excepcional. ???? Ideal tanto como residencia principal como inversión sólida en una de las áreas más codiciadas de la ciudad.

Detalles

- ✓ Ref: 26328269
- ✓ Exterior
- ✓ Ascensores
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Trastero
- ✓ Certificado energético: E
- ✓ Ascensores
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Trastero
- ✓ Cocina equipada