



## Finca mit zwei unabhängigen Doppelhaushälften in Artà **101CP1261**



**7**  
Schlafzimmer



**4**  
Bäder



**331 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**20.331 m<sup>2</sup>**  
Total



**2.445.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Finca mit zwei unabhängigen Häusern – doppelte Rendite in einer Immobilie~In Artà, nur 15 Minuten von den schönsten Stränden der Ostküste entfernt, befindet sich diese exklusive Finca mit 20.000 m<sup>2</sup>, die eine einzigartige Gelegenheit bietet: zwei unabhängige Wohneinheiten, jede mit ihrer eigenen Ferienlizenz.~~Ein Haus hat 150 m<sup>2</sup> und eine Lizenz für 6 Personen (3 Doppelschlafzimmer), das andere 200 m<sup>2</sup> mit Lizenz für 8 Personen (4 Doppelschlafzimmer).~~Ideal für Investoren oder Familien, die Ruhe, Platz und die Nähe zur Natur suchen. Die Immobilie besteht aus zwei komplett unabhängigen, aneinander gebauten Häusern, jeweils mit eigenem Eingang, 10.000 m<sup>2</sup> Grundstück, privatem Pool, Garten, Terrassen und Erholungszonen im Freien.~~Aufteilung:~Haus 1 – 200 m<sup>2</sup>~~4 Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage~~2 Badezimmer (eins en Suite)~~Helles, großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin~~Voll ausgestattete Küche~~Überdachte Terrasse mit Essbereich~~Garten mit Pool, Außendusche, Sonnenliegen~~Haus 2 – 150 m<sup>2</sup>~~3 Doppelschlafzimmer (eines mit Zugang zur überdachten Terrasse)~~2 Badezimmer~~Gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin~~Komplett ausgestattete Küche~~Überdachte Terrassen, ideal zum Entspannen~~Beide Häuser sind sofort vermietbar, mit gültiger Ferienlizenz, also hoher Rendite ohne Renovierungsbedarf.~~Auf Wunsch können die beiden Häuser auch im Innenbereich verbunden werden – ideal als großzügiges Einfamilienhaus, Gästehaus oder Rückzugsort inmitten der Natur.~~WICHTIG – DIESE IMMOBILIE BIETET IHNEN:~? Zwei aktive Ferienlizenzen (für 14 Gäste)~? 20.000 m<sup>2</sup> Grundstück – aufgeteilt in zwei private Parzellen zu je 10.000 m<sup>2</sup>~? Private Pools, Terrassen, Gärten und viel Privatsphäre~? Nur 15 Minuten von den Stränden im Osten der Insel~? Ruhe, frische Luft und gute Erreichbarkeit~? Großer Parkplatzbereich~~Eine vielseitige Immobilie mit Seele, wo ländliche Ruhe auf modernen Komfort trifft – und mit großem Investitionspotenzial.~Kontaktieren Sie uns – wir zeigen sie Ihnen gerne!~

## Details

- ✓ Ref: 26244047
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Stellplatz
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen