



## Se vende exclusiva planta baja con terraza de 99m2 en Marratxi.

	<b>3</b> Dormitorios		<b>2</b> Baños		<b>163 m<sup>2</sup></b> Construidos		<b>414 m<sup>2</sup></b> Total		<b>625.000€</b> Precio
---	-------------------------	---	-------------------	---	---	---	-----------------------------------	---	---------------------------

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

???? Tu nuevo hogar: Planta Baja con alma, terraza privada y espacio para disfrutar la vida Imagina despertar cada mañana en un lugar que no solo te ofrece confort, sino también paz, privacidad y una calidad de vida difícil de igualar. Te presentamos esta encantadora planta baja de 99 m<sup>2</sup>, donde cada rincón ha sido pensado para que vivas con plenitud, con estilo y con todo lo que necesitas al alcance de la mano. Finca de tan solo 3 alturas, un vecino por planta. Ubicada en es Pont d'Inca, una zona tranquila y bien comunicada. Esta vivienda se vende completamente amueblada y equipada, está lista para que empieces una nueva etapa sin preocuparte por nada. Un interior que invita a quedarse: Desde el primer paso, sentirás la calidez de un hogar cuidado hasta el más mínimo detalle. Dispone de:

- Tres dormitorios, uno de ellos con un amplio vestidor de 9 m<sup>2</sup>, perfecto para los amantes del orden y el estilo
- Dos baños completos con ducha, modernos y funcionales
- Una cocina independiente, completamente equipada, con acceso directo a una preciosa terraza acristalada de 14 m<sup>2</sup>, ideal para tus desayunos al sol
- Un amplio salón con un elegante mueble hecho a medida y un increíble proyector de cine 4K XGIMI-PRO, para que disfrutes de tardes de película en familia o con amigos, como si estuvieras en tu propia sala de cine
- Detalles que marcan la diferencia:
  - Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias
  - Carpintería interior en madera maciza lacada en blanco, elegante y duradera
  - Carpintería exterior de madera con cristales Climalit, que aportan tranquilidad y aislamiento
  - Puertas correderas de madera maciza en el estudio y el gimnasio, aportando carácter y calidez
  - Puerta de entrada blindada, con sistema de seguridad avanzado: cerradura de tres puntos, bisagras anti palanca y cerradura invisible con control desde el móvil, estés donde estés, cámaras de vigilancia, en jardín, en el porche, en la entrada, en el dormitorio principal, sensores de movimiento 4 unidades.
  - Suelos de parquet laminado de roble, que aportan calidez y elegancia a todo el interior
  - Persianas Mallorquinas de aluminio
- Un exterior que te conecta con lo que más importa: Desde la terraza acristalada accedes, a través de una escalera privada, a una impresionante terraza de 99 m<sup>2</sup>, un oasis para desconectar del mundo y reconectar contigo mismo o con quienes más quieras.
- Disfruta bajo una pérgola de madera artesanal de 13 m<sup>2</sup>, perfecta para cenas al aire libre o momentos de lectura
- Cocina al aire libre en una barbacoa mixta de butano y carbón, mientras compartes risas con familia y amigos
- Aprovecha el estudio climatizado, dividido en:
  - Una sala acústica con techo abovedado, ideal para música, grabación o despacho, trabajar o simplemente relajarte
  - Un gimnasio de 8 m<sup>2</sup> con maquinaria, porque cuidarte también es parte de sentirte en casa
- Y si lo deseas, tienes la posibilidad de construir una piscina privada que hará de este espacio algo realmente único
- Incluye plaza de garaje de 10 m<sup>2</sup> ? ?

Esta vivienda no es solo metros cuadrados ni una buena inversión. Es una nueva forma de vivir, de disfrutar tus espacios, de crear recuerdos. Es el hogar donde puedes empezar de nuevo, o continuar tu historia con todo lo que mereces. ¿Te imaginas viviendo aquí? Ven a descubrirlo en persona. Te va a enamorar. Registro ROAIIB-GOIBE-739576/2024

## Detalles

- ✓ Ref: 26119467
- ✓ Exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Certificado energético: E
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza

- ✓ Terraza
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Trastero

- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Trastero
- ✓ Jardín