



## Finca Rustica con proyecto y licencias de obra



**4**

Dormitorios



**3**

Baños



**330 m<sup>2</sup>**

Construidos



**16.887 m<sup>2</sup>**

Total



**550.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Proyecto para empezar a construir hoy mismo Finca rústica en venta en Manacor con proyecto aprobado, licencia básica y ejecutiva para vivienda unifamiliar con piscina ¿Buscas un lugar donde construir el hogar de tus sueños en Mallorca? Esta finca rústica de 15.000 m<sup>2</sup> ubicada en el término municipal de Manacor, ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar del entorno natural sin renunciar a la cercanía de la ciudad. La propiedad cuenta con un proyecto básico aprobado para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de una sola planta, con 4 habitaciones dobles; dos con baños en suite; 3 baños y un aseo, un amplio y diáfano salón/comedor con cocina integrada. Con una superficie construida de 245 m<sup>2</sup>, además de piscina privada y garaje doble con trastero. Con licencia básica y ejecutiva, todo listo para comenzar a construir una casa moderna y funcional, en armonía con el entorno rural mallorquín. También están incluidos en precio el coste de dirección de obra de arquitecto y aparejador. La finca consta de agua de red, energía de red, internet y un pozo de vena propio. Manacor, la segunda ciudad más importante de Mallorca, combina tradición y modernidad. Famosa por sus productos artesanales, su gastronomía y sus bellos paisajes, ofrece todos los servicios necesarios: centros educativos, sanitarios, comercios y excelente conexión con el resto de la isla. La finca se encuentra en una zona tranquila y de fácil acceso, ideal para quienes buscan privacidad sin alejarse demasiado de la vida urbana. Esta es una gran oportunidad de inversión para quienes desean vivir en el corazón de Mallorca, rodeados de naturaleza y con la posibilidad de construir una vivienda a medida. Para más información, asesoramiento y visitas, no dudes en contactarnos.

## Detalles

- ✓ Ref: 25763066
- ✓ Exterior
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Trastero
- ✓ Certificado energético: Exento
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Trastero
- ✓ Agua