



**RE/MAX**  
BETTER LIFE



## ¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PEGUERA – NEGOCIO MAS LOCAL COMERCIAL EN VENTA



**0**

Dormitorios



**0**

Baños



**586 m<sup>2</sup>**

Construidos



**586 m<sup>2</sup>**

Total



**1.299.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PEGUERA – NEGOCIO MAS LOCAL COMERCIAL EN VENTA Se ofrece por jubilación de los propietarios una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Peguera, a tan solo 200 metros de la Playa Gran Tora y rodeado de hoteles con clientela de nivel medio-alto. VENTA DE LA PLANTA BAJA COMPLETA DEL EDIFICIO – CARRER GAVINES, 21 En esquina y junto a una plaza, esta planta baja se compone de: • Local actualmente destinado a restaurante: 171,81 m<sup>2</sup> • Local anexo (antiguo bowling) a rehabilitar: 414,37 m<sup>2</sup> • Total superficie construida: 586,18 m<sup>2</sup> Precio de venta: 1.299.000 € Ideal para desarrollar un restaurante ampliado con salón de eventos, centro de bienestar, coworking o combinación de negocio + vivienda. TRASPASO Y ALQUILER DE RESTAURANTE FUNCIONANDO Negocio en activo con clientela fidelizada, excelentes reseñas y facturación demostrable. • Capacidad total: 100 a 110 comensales (interior + amplia terraza) • Especialidad: carnes a la brasa, cocina española e internacional • Reservas habituales y clientela recurrente • Posibilidad de ampliar cocina y comedor anexando el local del antiguo bowling • Metros actuales del restaurante: 171 m<sup>2</sup> Precio de traspaso (con uso de ambos locales): 400.000 € Alquiler mensual de ambos locales: 5.000 € Posibilidad de acompañamiento y traspaso con soporte del actual gerente durante los primeros meses, para facilitar la transición. POTENCIAL DE CRECIMIENTO El estudio de mercado indica una alta demanda en la zona de espacios para: • Eventos privados • Reuniones de empresa • Celebraciones (bodas, bautizos, cumpleaños) • Pequeños simposios y encuentros gastronómicos SOBRE PEGUERA Peguera es uno de los destinos turísticos más consolidados del suroeste mallorquín (municipio de Calvià), con casi 4.000 residentes censados y una gran afluencia de visitantes durante todo el año. En 2024, los ingresos por turismo han crecido un 8 % respecto al año anterior. La reciente construcción de una circunvalación ha mejorado notablemente la movilidad, potenciando su atractivo comercial y residencial. Contacta ahora para más información o concertar una visita. Oportunidades así no duran mucho.

## Detalles

- ✓ Ref: 26012752
- ✓ Contrato de exclusiva

- ✓ Certificado energético: En trámite
- ✓ Buen estado de conservación