



EDIFICIO COMERCIAL EN EL CORAZON DE MANACOR (Galerias Caldentey)



0

Dormitorios



0

Baños



1.648 m²

Construidos



1.868 m²

Total



1.000.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

En una de las zonas con más vida y encanto de Manacor, rodeada de calles peatonales, plazas con afluencia constante y una alta densidad residencial, se encuentra este edificio de uso exclusivamente comercial, anteriormente sede de las conocidas Galerías Caldentey. La propiedad cuenta con un total de 1648 m² distribuidos en 6 plantas, todas comunicadas por ascensor, lo que facilita su uso integral o por niveles. Consta de: 5 plantas comerciales distribuidas en planta baja, una de ellas destinada a vivienda, sótano y 3 terrazas. Ubicado en una zona estratégica para el desarrollo de cualquier actividad comercial, con gran tránsito de personas durante todo el año gracias a su proximidad a numerosos servicios, centros educativos, comercios, parques y residencias. El inmueble cuenta con todas las infraestructuras urbanísticas exigibles: electricidad, agua potable, alcantarillado, telefonía y red de pluviales, con conexiones a pie de edificio y totalmente soterradas. Ideal para inversión o proyecto comercial a gran escala. Esta ubicación privilegiada dentro del centro histórico de Manacor destaca por su combinación de encanto tradicional y gran movimiento comercial, en una zona con amplia demanda de servicios y productos por parte de los vecinos y visitantes. Perfectamente comunicado mediante estación de tren y autobuses con enlace a Palma y otros núcleos de la isla, y en un entorno urbano en pleno desarrollo. Una oportunidad única para crear un espacio comercial de referencia en uno de los municipios con mayor actividad económica del Llevant mallorquín.

Detalles

- ✓ Ref: 26003993
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Exterior
- ✓ Ascensores
- ✓ Terraza
- ✓ Certificado energético: G
- ✓ Exterior
- ✓ Ascensores
- ✓ Terraza
- ✓ Plaza de garaje