



Gewerbegebäude im Herzen der Altstadt von Manacor – Ehemalige Galerías Caldentey

**0**

Schlafzimmer

**0**

Bäder

**1.648 m²**
Gebaut**1.868 m²**
Total**1.000.000€**
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In einer der lebendigsten und reizvollsten Gegenden von Manacor, umgeben von Fußgängerzonen, Plätzen mit ständigem Publikumsverkehr und einer hohen Wohndichte, befindet sich dieses ausschließlich gewerblich genutzte Gebäude, das früher der Sitz der bekannten Galerías Caldentey war.~~Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 1648 m², die sich auf 6 Etagen verteilen, die alle mit einem Aufzug verbunden sind, was die Nutzung als Ganzes oder auf verschiedenen Ebenen ermöglicht.~~Besteht aus: 5 kommerziellen Etagen im Erdgeschoss verteilt, einer von ihnen für den Wohnungsbau bestimmt, Keller und 3 Terrassen.~~Das Hotel liegt in einem strategischen Bereich für die Entwicklung von kommerziellen Aktivitäten, mit hohem Verkehr von Menschen das ganze Jahr über dank seiner Nähe zu zahlreichen Dienstleistungen, Bildungszentren, Geschäfte, Parks und Wohnungen.~~Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen städtischen Infrastrukturen: Strom, Trinkwasser, Kanalisation, Telefon und Regenwassernetz, mit Anschlüssen am Fuß des Gebäudes und vollständig unterirdisch.~~Ideal für Investitionen oder große kommerzielle Projekte~~Diese privilegierte Lage im historischen Zentrum von Manacor zeichnet sich durch die Kombination von traditionellem Charme und großer wirtschaftlicher Dynamik in einem Gebiet aus, in dem eine große Nachfrage nach Dienstleistungen und Produkten seitens der Anwohner und Besucher besteht.~~Perfekte Anbindung an den Bahnhof und den Busbahnhof mit Verbindungen nach Palma und in andere Teile der Insel und in einem städtischen Umfeld in voller Aufbauphase.~

Details

- ✓ Ref: 26003993
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Außenbereich
- ✓ Aufzüge
- ✓ Terrasse
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Aufzüge
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz