



Tu casa soñada empieza aquí – Solar urbano en Cala Sant Vicenç, Pollença

				
0 Dormitorios	0 Baños	0 m² Construidos	758 m² Total	475.000€ Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

En uno de los rincones más bellos del norte de Mallorca, te presentamos esta parcela urbana de 758 m² situada en Cala Sant Vicenç. Un enclave natural único donde el azul del mar, la serenidad de las montañas y la esencia mediterránea se encuentran en perfecta armonía. El solar cuenta con una superficie edificable de 285 m² distribuidos en dos alturas con un desnivel natural de 8 metros, lo que permite jugar con los volúmenes y proyectar una casa principal con vistas, y una vivienda de invitados independiente en la parte inferior. Por supuesto, también puedes construir tu propia piscina privada. Aquí no solo compras un terreno: compras la posibilidad real y cercana de hacer tu proyecto realidad. Ya se ha realizado el informe geotécnico obligatorio, lo que facilita enormemente la obtención de licencia de obra. Además, el solar dispone de todos los servicios urbanísticos necesarios ya instalados y soterrados: electricidad, agua potable, saneamiento, pluviales, teléfono... Solo queda solicitar el enganche durante la tramitación de la licencia. Esto significa que no empiezas desde cero, sino con un camino allanado, sin complicaciones administrativas innecesarias. Podrás centrarte en lo más emocionante: diseñar tu hogar ideal. ¿Por qué Cala Sant Vicenç? Porque es una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Pollença, con playas como Cala Barques o Cala Clara a pocos minutos caminando. Porque tienes cerca rutas de senderismo, calas vírgenes, restaurantes locales y un entorno auténtico que enamora todo el año. Porque es un lugar perfecto para vivir o invertir, con parada de bus TIB cercana, buena conectividad y todos los servicios esenciales a un paso (centros médicos, colegios y comercio local en Pollença). Porque aquí el tiempo se detiene, y cada atardecer es una postal. Contacta con nosotros, estaremos encantados de detallarte esta información y, si lo deseas, concertaremos una visita contigo sin compromiso alguno.

Detalles

- ✓ Ref: 25941220
- ✓ Jardín
- ✓ Luz
- ✓ Certificado energético: Exento
- ✓ Luz
- ✓ Contrato de exclusiva