



Baugrundstück mit mediterranem Flair – Cala Sant Vicenç, Pollença

				
0 Schlafzimmer	0 Bäder	0 m² Gebaut	758 m² Total	475.000€ Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Verwirklichen Sie den Traum vom Eigenheim mit Pool in einer der schönsten Regionen Malloras. Dieses urbane Grundstück mit 758 m² in Cala Sant Vicenç vereint naturnahes Wohnen mit bester Infrastruktur für einen unkomplizierten Baustart.~~Das Grundstück verteilt sich auf zwei Ebenen mit 8 m Höhenunterschied – ideal, um im unteren Bereich ein Gästehaus zu errichten und Privatsphäre zu schaffen.~~Mit 285 m² bebaubarer Fläche bietet das Grundstück:~~Alle städtischen Anschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser, Regenwasser, Telefon), bereits unterirdisch verlegt und anschlussbereit mit Baugenehmigung.~~Ein vorhandenes, aktuelles geotechnisches Gutachten, erforderlich für die Lizenz.~~Reibungslose Abläufe mit dem Rathaus, da alle wesentlichen Unterlagen bereits vorhanden sind.~~Gelegen in Cala Sant Vicenç – einem charmanten Küstenort mit Bergen im Rücken und türkisfarbenen Buchten vor der Tür.~~In der Nähe: Restaurants, Supermärkte, Apotheke, Bushaltestellen sowie schnelle Anbindung an Pollença und Port de Pollença.~~Ein einzigartiges Grundstück in privilegierter Lage – perfekt für ein Zuhause, das Natur, Ruhe und Komfort vereint.~~

Details

- ✓ Ref: 25941220
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Exklusivvertrag