



Eine Oase der Ruhe mit Meerblick in Santanyí!

3 Schlafzimmer	2 Bäder	356 m² Gebaut	7.592 m² Total	1.550.000€ Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Eine Oase der Ruhe mit Meerblick in Santanyí!~Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen der idyllischen Landschaft von Santanyí! Gestatten Sie mir, Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie vorzustellen, die im Jahr 2000 erbaut wurde und ländliche Ruhe mit modernem Komfort und Luxus verbindet, dabei einen unverbaubaren Blick bis zum Mittelmeer erlaubt. ~Beim Betreten dieses charmanten Hauses werden Sie von einem geräumigen und hellen offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der durch hohe Decken besticht, die das Gefühl von Weite und Helligkeit verstärken. Der Kamin und die Zentralheizung im Haus versprechen behagliche und warme Abende in den Wintermonaten. Von hier aus öffnen sich großzügige Fenstertüren, die auf eine überdachte Terrasse führen, die das perfekte Ambiente zum Genießen des Pools, der üppigen mediterranen Landschaft und den Blick auf das nicht unweit gelegene Meer bietet.~Im Erdgeschoss finden Sie zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit Bad en suite, die Privatsphäre und Komfort für Ihre Familie oder Gäste garantieren. Darüber hinaus vervollständigt ein extra Gäste-WC diese Etage. Die funktionale Küche verfügt über einen praktischen Vorratsraum und einen großzügigen Hauswirtschaftsraum. Alle Fenster, Türen und Einbauschränke sind aus Lärchenholz gefertigt, was bis in jeden Winkel Eleganz und Wärme verbreitet, und pflegeleichte mallorquinische Fensterläden klassische Insel-Ästhetik vermitteln.~In der ersten Etage entdecken Sie das lichtdurchflutete Turmzimmer, das sich an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt als drittes Schlafzimmer, als zusätzliches Wohnzimmer, oder als Atelier. Dieser Raum öffnet sich auf eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick, von der eine Treppe direkt in den Garten und zum prächtigen Pool führt.~Der Außenbereich des Anwesens ist ein wahres Paradies. Der fast 45 m² große Pool und die weiträumigen Terrassen um den Pool bieten reichlich Platz für Liegestühle und Sonnenschirme. Ein Grillbereich ergänzt den perfekten Ort zur Entspannung für Freunde und Familie. Das Anwesen ist an das öffentliche Wasser - und Stromnetz angeschlossen und vollständig mit einer typisch mallorquinischen Steinmauer umgeben, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Für Ihren Komfort verfügt die Immobilie über einen überdachten Auto-Parkplatz, ein antikes Steinhäuschen für Gartengeräte. Das automatische Bewässerungssystem vereinfacht die Landschaftspflege.~Am Ende des Weges angekommen, sichert Ihnen diese nach Südwesten ausgerichtete Immobilie absolute Ruhe und eine perfekte Traum-Kulisse, um Ihr neues Leben im Paradies zu beginnen.~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen mallorquinischen Rückzugsort zu Ihrem Zuhause zu machen! Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und jedes Detail dieses Juwels in Santanyí zu entdecken.~~~

Details

- ✓ Ref: 25898115
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz