



TRASPASO CAFETERIA CENTRICA CON TERRAZA



0

Dormitorios



0

Baños



96 m²

Construidos



96 m²

Total



45.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

REF. BG1294 TRASPASO 45.000€ ¡Oportunidad Única de Traspaso! Bar Cafetería en Pleno Centro con Terraza Propia, Salida de Humos y Alta Rentabilidad ¿Buscas una inversión segura en una de las zonas más transitadas y demandadas de la ciudad? ¡Este local comercial con licencia activa de bar cafetería es justo lo que necesitas! ¿??? Ubicación Premium: En pleno centro, con altísimo tránsito peatonal diario, rodeado de oficinas, comercios y servicios. Una zona estratégica para captar clientela desde el desayuno hasta las copas de la noche. ¿??? Con Salida de Humos: Un detalle clave que permite ampliar la oferta gastronómica y adaptarse a múltiples conceptos de cocina caliente. ¡Ideal para menús del día, tapas elaboradas, brunch y más! ? Negocio en Pleno Funcionamiento: Operando actualmente con ingresos estables y demostrables. Traspaso listo para continuar sin interrupciones. ¿??? Terraza Propia sin Tasas Municipales: Espacio exterior de uso exclusivo, sin necesidad de pagar permisos al ayuntamiento, lo que representa un importante ahorro mensual. ¿??? Aforo Total de 50 Personas: Repartido entre el interior del local y la terraza, generando un ambiente funcional y rentable en todas las temporadas del año. ¿???? Versátil y con Gran Potencial: Perfecto para desayunos, brunch, menú del mediodía y también como bar de cañas y tapas. La gran concentración de oficinas en la zona asegura una clientela constante y fidelizada. ¿??? Alquiler Muy Atractivo: Renta mensual por debajo del promedio de la zona, lo que potencia aún más la rentabilidad del negocio. ? Incluye licencia, equipamiento, mobiliario y cartera de clientes. ¡Todo listo para empezar a trabajar desde el primer día!

Detalles

- ✓ Ref: 25763076
- ✓ Exterior
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Salida de humos
- ✓ Certificado energético: En trámite
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Salida de humos
- ✓ Cocina equipada