



## Piso en Cala Major a unos pasos del mar

				
<b>2</b> Dormitorios	<b>2</b> Baños	<b>125 m<sup>2</sup></b> Construidos	<b>125 m<sup>2</sup></b> Total	<b>440.000€</b> Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Vive a pasos del mar, con estilo y confort en cada rincón. Te presentamos una exclusiva propiedad de 98 m<sup>2</sup> situada en una de las zonas más demandadas de Palma: Cala Major. Originalmente concebida con tres habitaciones, la vivienda ha sido transformada tras una cuidada reforma para ofrecer dos dormitorios de generosas dimensiones, optimizando el espacio y la luminosidad. Ubicada en la segunda planta de un edificio con ascensor y doble acceso, esta residencia destaca por su ambiente moderno y acogedor. El amplio salón-comedor se abre a una terraza orientada al suroriental, perfecta para relajarte bajo el sol mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, cuenta con lavadero independiente y un sistema de ósmosis para tu comodidad. La distribución actual permite, si lo deseas, recuperar fácilmente un tercer dormitorio o crear un despacho, adaptándose a tus necesidades personales o familiares. Los dos baños han sido renovados con materiales de alta calidad, y la reforma integral incluye nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, suelos contemporáneos y ventanas climalit, asegurando eficiencia y bienestar. La propiedad consta de 125 m<sup>2</sup> en catastro y 109 m<sup>2</sup> en escritura pública. Además, la propiedad dispone de plaza de garaje y trastero, un valor añadido que aporta practicidad en el día a día. La ubicación es inmejorable: a pocos metros de la playa, rodeada de restaurantes, tiendas y con acceso rápido a las principales vías de la ciudad. Una oportunidad perfecta tanto para quienes buscan su hogar definitivo como para quienes desean invertir en una segunda residencia en Palma. Gastos anuales: IBI: 370 €/año Tasa de basura: 127 €/año. Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears ROAIIB con el número: GOIBE112416/2025. Todos los datos aquí expuestos son puramente informativos, ofrecidos por terceros y fiables, pero "Remax Vinci Group" no se responsabiliza de su veracidad. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso.

## Detalles

- ✓ Ref: 25801149
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Gas natural
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Certificado energético: D
- ✓ Exterior
- ✓ Gas natural
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Terraza