



Miete mit Kaufoption für eine Wohnvilla mit Urlaubsgenehmigung



5
Schlafzimmer



4
Bäder



509 m²
Gebaut



509 m²
Total



2.400.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

REF JS1217~GROSSE MÖGLICHKEIT zur Miete mit Option zum Kauf~Ferienlizenz, Rentabilität gesichert!!!!~~Bedingungen der OPTION ZUM KAUF:~~~ Grundstückspreis: 2.750.000€.~~ Anzahlung 20% (550.000€)~~ Miete 6.000€ monatlich für 24 Monate (144.000€)~~ Endsaldo gegen Eigentumsurkunden (2.056.000€), bereits abgezinst die Anzahlung und die zwei Jahre Miete.~~Costa de los Pinos ist eine Wohngegend, die heute dank ihrer Umgebung und ihrer Ruhe von allen begehrt wird und in der sich viele wichtige Persönlichkeiten niederlassen oder Urlaub machen.~~Mit einer einzigartigen und privilegierten Lage, ist dieses Chalet nur 100m vom Meer entfernt und mit einem direkten Zugang zu einer kleinen Bucht der Träume.~~Die Finca wurde in den 80er Jahren in einem rustikalen mallorquinischen Stil mit Materialien von hervorragender Qualität und unter Berücksichtigung der Details der Kombination zwischen den typischen Steinen der Insel und dem Holz Pino Nort Vell (nordamerikanische Kiefer) gebaut.~~Das Eingangstor zur Finca ist einzigartig und transzendent, da es von einer alten valencianischen Kirche stammt, die der ehemalige Besitzer und Designer dieser Finca erworben hat.~~Die Finca besteht aus einem Grundstück von 1329m² und die Villa hat 466m², 225 bewohnbare Wohnflächen, die sich harmonisch auf 5 Doppelschlafzimmer (zwei mit eigenem Bad), ein Büro, Küche/Esszimmer, Wohnzimmer und 4 Bäder verteilen, alle Räume sind sehr hell und vermitteln absolute Wärme. Die beiden Suiten, das Wohnzimmer und die Küche/Esszimmer haben direkten Zugang zur Terrasse/Solarium/Pool.~~Der Keller mit 137m² hat eine Doppelgarage, eine Einzelgarage, Waschküche, Hauswirtschaftsraum / Maschinenraum und ein Lagerraum von 37m².~~Im Garten, der halb überdachte Sommer Esszimmer von 40m² voll ausgestattet mit Küche, Bad, Speisekammer und unendlichen Blick auf den Entspannungsbereich.~~In der Entspannungszone ist der große 50m² Schwimmbad, Sonnenterrasse, Jacuzzi, Sauna und die Zugangstür zu dem Weg, der zu einer schönen und ruhigen Bucht führt, wo man nicht vermeiden kann, Ihren Geist zu trennen!~~Dies ist ein idealer Ort, wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Frieden und tauchen Sie ein in völliger Entspannung sind.~~Die Urlaubslizenz von 6 Plätzen garantiert uns auch eine jährliche Rentabilität.~~Unsere Agentur, die von einem Team von Fachleuten unterstützt wird, bietet Ihnen umfassende Unterstützung und Beratung während des gesamten Kaufprozesses. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um Besichtigungstermine zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.~~Ihre Vision von einem außergewöhnlichen Haus auf Mallorca ist nur einen Schritt davon entfernt, Wirklichkeit zu werden.~~~

Details

- ✓ Ref: 25763004
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Außenbereich
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Garten