



Stadthaus im historischen Zentrum von Artà

 9 Schlafzimmer	 Bäder	 315 m ² Gebaut	 0 m ² Total	 595.000€ Preis
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Im Herzen von Artà gelegen, ist dieses traditionelle mallorquinische Haus ein echter Rohdiamant, der darauf wartet, in ein einzigartiges und charaktervolles Projekt verwandelt zu werden. Mit insgesamt 313 m² bebauter Fläche erstreckt sich die Immobilie über mehrere Etagen und verfügt über 9 großzügige Räume, einen Hinterhof, eine charmante Veranda im dritten Stock mit Blick auf den Innenhof sowie eine Dachterrasse mit spektakulärem Blick über das gesamte Dorf und die umliegende Natur. Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet aber großes Potenzial zur individuellen Gestaltung für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: - Charaktervolles Einfamilienhaus - Aufteilung in mehrere Wohneinheiten - Mischprojekt: Gewerbefläche im Erdgeschoss + Wohnen in den oberen Etagen. Artà ist eines der lebendigsten Dörfer im Nordosten Mallorcas. Die verkehrsberuhigte Altstadt, das kulturelle und künstlerische Flair und die Nähe zu unberührten Stränden wie Cala Torta oder Cala Mesquida machen es zu einem sehr gefragten Standort. Darüber hinaus bietet Artà zunehmendes wirtschaftliches Potenzial, ideal für Investitionen: stetig wachsender Qualitätstourismus, hohe Nachfrage nach Miet- und Wohnraum, ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Kunst und Einzelhandel – und insgesamt ein perfektes Umfeld für ein charmantes Geschäft. Dank seiner strategischen Lage, Vielseitigkeit und hohem Renditepotenzial stellt diese Immobilie eine einzigartige Chance auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt dar. Ein Haus mit Geschichte, das nur darauf wartet, Ihr nächstes großes Projekt zu werden! Möchten Sie mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, Fotos und zur Vereinbarung eines individuellen Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

- ✓ Ref: 1993-V
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Stromanschluss