



## Villa mit Erweiterungsprojekt in erster Meereslinie nahe Mondragó



**3**

Schlafzimmer



**2**

Bäder



**155 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**567 m<sup>2</sup>**  
Total



**895.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie im Südosten Mallorcas – ein Juwel mit einem modernen Erweiterungs- und Renovierungsprojekt, das zu Ihrem Traumhaus wird. Diese Villa befindet sich in beneidenswerter Lage direkt am Meer im idyllischen Naturpark Mondragó. Das Renovierungsprojekt wurde sorgfältig geplant, um Platz und Aussicht zu maximieren. Durch die Erweiterung um eine zusätzliche Etage entstand ein geräumiges und helles Zuhause. Im Erdgeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie oder Gäste bieten. Der erste Stock bietet einen offenen Wohn-Essbereich mit offener Küche, der zum Herzstück des Hauses wird und sich perfekt für gesellige Stunden eignet. Von hier aus lädt eine große Terrasse zu einem spektakulären Blick auf das Meer und den berühmten Leuchtturm von Cala Figuera ein. Der Außenbereich des Anwesens ist ein wahres privates Paradies: Eine charmante Veranda und eine Pergola neben dem Pool bieten den idealen Platz zum Entspannen im Freien und zum Genießen der sanften Meeresbrise. Der bereits vorhandene private Pool lädt zum Abkühlen und für unvergessliche Momente ein. Das Anwesen liegt strategisch günstig in der Nähe der malerischen Städte Santanyí und des charmanten Hafens Cala Figuera. Es verbindet die Ruhe einer geschützten Naturlandschaft mit der Nähe zu Dienstleistungen, Restaurants und der authentischen mallorquinischen Atmosphäre. Dieses Projekt lädt Sie ein, mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form zu erleben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie das Potenzial dieser exklusiven Immobilie!~

## Details

- ✓ Ref: 24620990
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Warmwasser
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Warmwasser
- ✓ Einbauküche