



## Villa mit Pool und Garten in Betlem



4  
Schlafzimmer



3  
Bäder



241 m<sup>2</sup>  
Gebaut



0 m<sup>2</sup>  
Total



950.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada  
independientemente.

## Beschreibung

Gelegen in der ruhigen Gegend von Betlem, nahe dem malerischen Dorf Colonia de Sant Pere in Artà, befindet sich diese Immobilie in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, umgeben von Bergen und in der Nähe des Meeres. Die Lage bietet Privatsphäre und Ruhe, eingebettet in einen gepflegten Garten. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants sowie der Zugang zu wunderschönen Stränden und Buchten, was diese Immobilie zu einem idealen Ort für all jene macht, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Das Haus, das zwischen 2022 und 2024 umfassend renoviert wurde, bewahrt seinen traditionellen mallorquinischen Stil, wurde jedoch an die heutigen Bedürfnisse angepasst, um ein komfortables und funktionales Zuhause zu bieten. Mit einer bebauten Fläche von 220 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1200 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie großzügige Räume, darunter ein helles Wohnzimmer mit Kamin und eine offene Küche mit zentraler Kochinsel. Zwei große Außenterrassen, eine davon mit Grillplatz und Außenküche, laden dazu ein, die angenehmen Abende zu genießen. Von den Terrassen aus genießt man zudem Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Berge. Das Anwesen verfügt über mehrere Außenbereiche, darunter ein Poolbereich, der zum Genießen und Entspannen einlädt. Der Garten mit seiner üppigen Vegetation, schafft einen sehr angenehmen Raum, der viel Privatsphäre bietet. Das Anwesen bietet auch zwei zusätzliche Grundstücke von 1100 m<sup>2</sup> und 1000 m<sup>2</sup>, die zum Kauf zur Verfügung stehen, was die Möglichkeit bietet, das Anwesen zu erweitern oder einen noch größeren Garten zu genießen. Im Erdgeschoss wurde eine Fußbodenheizung installiert, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt. Zudem ist die Immobilie mit einem Wärmepumpensystem für den Pool ausgestattet, sodass dieser sowohl im Sommer als auch im Winter genutzt werden kann und stets eine angenehme Wassertemperatur bietet. Die elektrische Anlage wurde auf ein modernes Drehstromsystem umgestellt, was die Leistung und Energieeffizienz der Immobilie erheblich verbessert. Mit bis zu 4 Schlafzimmern und 3 Bädern ist das Haus zudem mit Klimaanlagen und Deckenventilatoren in allen Räumen ausgestattet, die für ein frisches und komfortables Raumklima sorgen. Die Immobilie ist auf vollständige Selbstversorgung ausgelegt: Ein modernes Photovoltaiksystem mit bis zu 10 kW Spitzenleistung auf dem Dach und an der Südwand versorgt die beiden Wärmepumpen und weitere Einrichtungen mit Strom. Im Falle eines Strom- oder Wasserausfalls kann das Haus dank des Photovoltaiksystems und einer großen Zisterne, die die Immobilie mit Wasser versorgt, unabhängig betrieben werden. Darüber hinaus verfügt das angrenzende Grundstück über einen Tiefbrunnen, der eine unbegrenzte Wasserversorgung ermöglicht – ein heute äußerst wertvoller Vorteil. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Nachhaltigkeit und natürlicher Schönheit, gepaart mit allen Annehmlichkeiten für ein autarkes und entspanntes Leben in einer ruhigen Umgebung. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Details

- ✓ Ref: 1974-V
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Schwimmbad