



## 324 m<sup>2</sup> Haus in Alcudia mit Möglichkeit der horizontalen Teilung

	<b>4</b> Schlafzimmer		<b>3</b> Bäder		<b>324 m<sup>2</sup></b> Gebaut		<b>0 m<sup>2</sup></b> Total		<b>899.000€</b> Preis
---	--------------------------	---	-------------------	---	------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Haus in Alcudia zu verkaufen mit der Möglichkeit, das Erdgeschoss in eine unabhängige Wohnung umzuwandeln. Die bebaute Fläche von 324 m<sup>2</sup> ist verteilt auf 3 Etagen: das Erdgeschoss mit 103 m<sup>2</sup> wird derzeit als Garage und Lagerraum genutzt und verfügt zudem über eine 60 m<sup>2</sup> Terrasse. Im 1. und 2. Stock befindet sich die Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Wohnzimmer, Balkon, Küche mit Essbereich, Speisekammer und Waschküche, einer 60 m<sup>2</sup> Terrasse mit fantastischem Bergblick und einer weiteren 30 m<sup>2</sup> Terrasse im 2. Stock. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist ausgestattet mit Fliesenböden, Holzfenstern, PVC-Fensterläden, Zentralheizung, Klimaanlage, eigenem Brunnen, Stromanschluss, Solarpanel für Warmwasser, Sicherheitstür und Treppenlift. Die ruhige Lage dieses Hauses in Alcudia wird durch die hervorragende Infrastruktur der Umgebung ergänzt: innerhalb eines 1 km Radius findest du eine Vielzahl atemberaubender Strände und türkisfarbener Buchten, alle Geschäfte, die du brauchst, Dienstleister, Schulen, Sporteinrichtungen und Naturgebiete wie La Victoria zum Wandern. Alcudia, mit seinen mittelalterlichen Mauern und seiner faszinierenden Geschichte, bietet das ganze Jahr über zahlreiche kulturelle Veranstaltungen. Dank der Autobahn erreichst du Palma de Mallorca in nur 35 Minuten. Die Sporthäfen von Puerto Alcudia und Bonaire sowie der Golfplatz sind nur einen Katzensprung entfernt. Stadt oder Land? Ruhe oder Trubel? Wenn du dich nicht zwischen einem Haus im Dorf oder einer Finca entscheiden kannst, aber sicher bist, dass du eine große Immobilie suchst, die du mit deiner ganzen Familie genießen kannst, dann hast du das große Los gezogen. Mit diesem großzügig geschnittenen Haus in Alcudia kannst du alles haben. Wenn du dich für Alcudia entscheidest, musst du keine weiteren Kompromisse eingehen, denn hier hast du sowohl Berge als auch Meer, ländliche Idylle und Küste, Ruhe und eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Hier genießt du mehr als 300 Sonnentage im Jahr, ein Dorf voller schöner Traditionen und unendliche Möglichkeiten, jeden Tag zu genießen. Mit diesem Haus in Alcudia gehört dir die Welt.

## Details

- ✓ Ref: 3163-V
- ✓ Ausstattung
- ✓ Eines der Badezimmer ist für Menschen mit Behinderung angepasst
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Abstellraum
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Eines der Badezimmer ist für Menschen mit Behinderung angepasst
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Heizung